

Plats och tid	Digitalt via teams, Medborgarhuset, Vännäs Måndagen den 14 februari, 2022 kl 13:30-17.25		
Beslutande	Sofie Gustafsson (S), Ordförande Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande Berit Persson (S) Kjell Holmlund (S) Mattias Eriksson (C) § 1-8, § 14-17 Martin Hermansson (KD) Stig Hörnqvist (S) (ersätter Jimmy Rosén, V.) Sofia Blomquist (C) § 9-13 (ersätter Mattias Eriksson, C.) <i>Ersättare</i> Ingemar Helgesson (M) Bertil Kohl (L) Sofia Blomquist (C)		
Övriga närvarande	Helene Jonsson, nämndsekreterare Malin Holmlund, Tf miljö- och byggchef Carola Nordlöf, byggnadsinspektör/samhällsplanerare Roger Westerberg, räddningschef § 1-9 Emma Nordling, byggnadsinspektör § 1-3		
Utses att justera	Leif Lindgren		
Justeringens plats och tid	Plan- och miljönämndens kansli Måndag 21 februari	Paragrafer	§§ 1-17
Digital signering	Sekreterare Helene Jonsson		
	Ordförande Sofie Gustafsson		
	Justerare Leif Lindgren		

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum	2022-02-14		
Anslaget sätts upp	2022-02-21	Anslaget tas ned	2022-03-15
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och miljönämndens kansli		
Underskrift	_____ Helene Jonsson		

Innehållsförteckning

Pom § 1	Dnr 2022/000001	
Genomgång av föregående protokoll		3
Pom § 2	Dnr 2022/000002	
Redovisning av delegeringsbeslut 2022		4
Pom § 3	Dnr 2022/000004	
Information från miljö- och byggavdelningen år 2022		5
Pom § 4	Dnr 2022/000005	
Risk och sårbarhet 2022		6
Pom § 5	Dnr 2022/000015	
Verksamhetsberättelse och bokslut för plan- och miljönämnden år 2021		7
Pom § 6	Dnr 2022/000016	
Äskande om medel från 2023		8
Pom § 7	Dnr 2022/000006	
Uppföljning av intern kontrollplan för Plan- och miljönämnden 2021		9
Pom § 8	Dnr 2022/000007	
Intern kontrollplan för plan- och miljönämnden år 2022		10
Pom § 9	Dnr 2022/000008	
Behovsutredning och tillsynsplan inom miljöbalkens område för 2022-2024		11
Pom § 10	Dnr 2022/000009	
Kontrollplan livsmedel för 2022-2024		12
Pom § 11	Dnr 2022/000010	
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022		13
Pom § 12	Dnr 2022/000014	
Samverkansavtal inom tillsyn och kontroll, kranskommunerna och Umeå kommun		14
Pom § 13	Dnr 2022/000017	
VÄNNÄS 52:60 - Beslut om delegation till byggnadsinspektör		15
Pom § 14	Dnr 2022/000011	
FREJA 3 - Beslut om planbesked		16
Pom § 15	Dnr 2022/000018	
BRÅN 26:5 - Beslut om planbesked		17
Pom § 16	Dnr 2022/000012	
del av VÄNNÄS 34:4 - Beslut om planbesked		18
Pom § 17	Dnr 2022/000013	
del av VÄNNÄS 52:70 mfl - Beslut om planbesked		20

Pom § 1

Dnr 2022/000001 POM 2022/5

Genomgång av föregående protokoll

Ärende

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 8 november 2021.

Notering: Sammanträde 7 juni 2022 infaller på en tisdag.

Beslutsunderlag

Föredragningslista 8 november, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Genomgången, läggs till handlingarna.

Pom § 2

Dnr 2022/000002 POM 2022/6

Redovisning av delegeringsbeslut 2022

Ärende

Plan- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbesluten för tiden 18 oktober 2021 till och med 26 januari 2022 redovisas i bifogad lista.

Beslutsunderlag

Lista delegeringsbeslut, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut läggs till protokollet.

Pom § 3

Dnr 2022/000004 POM 2022/8

Information från miljö- och byggavdelningen år 2022

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Information om:

- Personalläget
- Bokningsbara tider för företagare
- Parkeringsinformation
- Strandskyddsärende
- Information från byggnadsinspektör Emma Nordling
- Önskemål att POM ska kunna besluta om gatunamn. Förslag om delegering kommer på nästa nämnd.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 4

Dnr 2022/000005 POM 2022/9

Risk och sårbarhet 2022

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att risk och sårbarhet ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

Information om:

- Larmstatistik 2021
- Brandskyddskontroller 2021
- Personalläget
- IVPA
- Systemledning, troligt uppstartsdatum, 3 maj 2022.
- Tillsynsplanering, plan upprättad gjord för år 2022.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 5

Dnr 2022/000015 POM 2022/42

Verksamhetsberättelse och bokslut för plan- och miljönämnden år 2021

Ärende

I verksamhetsberättelsen redovisas hur nämnden uppfyllt sina egna och kommunfullmäktiges mål. En sammanfattning av året som varit och framtiden finns med samt volymförändringar för året.

Nämnden uppfyller en ekonomi i balans.

Mål kring tillgänglighet per telefon behöver fortsatt arbetas på, dock uppfylls målet för bemötande. Det har varit ett händelserikt år med personalombyten och pandemi som har påverkat avdelningarna.

Utmaningar framåt är framförallt den höga arbetsbelastningen och ytterligare krav från myndigheter på digitalisering, ökad kompetens, handlingsplaner och ett nytt ledningssystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02, Malin Holmlund

Verksamhetsberättelse 2021, Plan och miljönämnden, bilaga

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden godkänner upprättad verksamhetsberättelse och bokslut för år 2021.

Översänds till kommunstyrelsen.

Pom § 6

Dnr 2022/000016 POM 2022/69

Äskande om medel från 2023

Ärende

Utvecklingen som sker i Vännäs kommun med stor efterfrågan på villatomter, företag som expanderar och ökad efterfrågan på byggbar mark för bostäder gör att trycket på planhandläggning har ökat radikalt under senare år. Resurserna inom samhällsplanering behöver förstärkas för att möta utvecklingen.

Med nuvarande bemanning inom samhällsplanering med en (1) heltidstjänst kommer nya beställningar på detaljplaner att läggas på en väntelista och kan påbörjas först 2025.

Plan- och miljönämnden äskar medel i driftbudget på 488 tkr för inrättade av tjänst för 1,5 samhällsplanerare. Det skulle möjliggöra för nämnden att komma i bättre fas med detaljplanearbetet och upprätthålla en god service till företag och medborgare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02, Malin Holmlund
Bilaga, aktuella detaljplaner

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden godkänner äskandet om medel för inrättade av tjänst för 1,5 samhällsplanerare, på totalt 488 tkr för budget 2023 och framåt.

Det skulle möjliggöra för nämnden att komma i fas med detaljplanearbetet och upprätthålla en god service till företag och medborgare.
Överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Pom § 7

Dnr 2022/000006 POM 2021/22

Uppföljning av intern kontrollplan för Plan- och miljönämnden 2021

Ärende

Kommunens nämnder och styrelser är enligt kommunallagen 6 kap 6 § ansvariga för att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges beslut och bestämmelser i lagar. Enligt kommunens riktlinjer för intern kontroll ska nämnderna varje årsskifte redovisa till kommunstyrelsen hur året gått.

Plan- och miljönämnden upprättade sin interna kontroll i februari 2021 och har sedan dess följt planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-27, Malin Holmlund

Intern kontrollplan för Plan- och miljönämnden 2021, bilaga 2 reviderad 2021-11-08

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden godkänner uppföljning av intern kontrollplan för år 2021.

Den interna kontrollplanen har gett nämnden bättre insyn och kontroll över verksamheten. Nämnden anser att den tydliggjort svagheter och varit ett bra redskap för att följa upp avdelningarnas arbete.

Översänds till kommunstyrelsen

Pom § 8

Dnr 2022/000007 POM 2022/60

Intern kontrollplan för plan- och miljönämnden år 2022

Ärende

Enligt kommunens policy för intern kontroll ska varje nämnd ha en egen intern kontrollplan. Planen beskriver kontrollåtgärder utifrån prioriterade risker med syfte att säkra en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.

Nämndens interna kontrollplan för 2022 beskriver kontrollåtgärder utifrån de prioriterade risker som framkommit i riskanalysen.

De största identifierade riskerna för 2022 bedöms vara hög arbetsbelastning, hot och trakasserier, pandemin samt ökat hemarbete.

Uppföljning av planen görs enligt beskriven frekvens och metod kopplat till respektive kontrollpunkt. Uppföljning av planen sker vid varje nämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-27, Malin Holmlund

Bilaga, Plan- och miljönämndens Interna kontrollplan för 2022

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden antar intern kontrollplan för plan- och miljönämnden för år 2022.

Resultat av genomförd granskning utifrån intern kontrollplanen redovisas till nämnden i samband med tertialuppföljning tre gånger per år.

Pom § 9

Dnr 2022/000008 POM 2022/60

Behovsutredning och tillsynsplan inom miljöbalkens område för 2022-2024

Ärende

Plan och miljönämnden ska för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan som omfattar nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovet av tjänster samt tillgängliga tjänster redovisas samt hur nämnden prioriteringar bland arbetsuppgifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-28, Malin Holmlund
Behovsutredning och tillsynsplan för 2022-2024, bilaga

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden fastställer upprättad behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken för 2022-2024. För att uppnå målen prioriteras under 2022 bland annat tillsyn av dagvatten och oljeavskiljare, städning på skolor, ovårdade tomter och tillsyn av bygg- och rivningsavfall.

Pom § 10

Dnr 2022/000009 POM 2022/68

Kontrollplan livsmedel för 2022-2024

Ärende

Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

I planen framgår ansvarsfördelning, samordning, befogenheter, resurser, organisation, utförande, uppföljning m.m.

Aktuella kontrollområden för plan- och miljönämnden i Vännäs kommun är livsmedel och animaliska biprodukter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-01, Malin Holmlund
Kontrollplan för livsmedel 2022-2024, bilaga

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden fastställer upprättad kontrollplan för livsmedelskontroll i Vännäs kommun för 2022-2024.

Pom § 11

Dnr 2022/000010 POM 2022/64

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022

Ärende

Plan- och miljönämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och planläggning. Nämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn kan ske vid anmälan samt på nämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan.

Tillsynen planeras översiktligt i en årlig tillsynsplan. Planen innehåller bland annat behovsutredning och prioriteringar.

Inget utrymme finns för att planera och utföra tillsyn under 2022.

För 2022 prioriterar därför nämnden redan inkomna klagomålsärenden inom tillsynsområdena samt fortsatt arbete med ventilationsbesiktningar (OVK). Beräknat behov för detta arbete är cirka 0,25 tjänst för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02, Malin Holmlund

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022, bilaga

Plan- och miljönämndens beslut

Plan och miljönämnden fastställer upprättad tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, 2022.

Pom § 12

Dnr 2022/000014 POM 2021/561

Samverkansavtal inom tillsyn och kontroll, kranskommunerna och Umeå kommun

Ärende

Ett förslag till avtal för samverkan gällande tillsyn och kontroll har upprättats tillsammans med Umeå kommun och kranskommunerna. Avtalssamverkan inom tillsyn och kontroll syftar till att möjliggöra samverkan mellan avtalets parter utifrån kommunernas skyldigheter och arbetet i övrigt på miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelsområdet. Avtalet möjliggör för personal att utföra arbete i de kommuner som omfattas av avtalet.

Detta för att uppnå samnyttjande av personalresurser och underlätta genomförande av gemensamma projekt och andra insatser. Det kan till exempel underlätta vid semestrar eller krislägen då det behövs backup från närliggande kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02, Malin Holmlund
Bilaga, Förslag till samverkansavtal, Avtalssamverkan- tillsyn och kontroll, 2022-01-07

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden godkänner Avtalssamverkan- tillsyn och kontroll och det översänds till kommunfullmäktige för beslut.

Avtalet möjliggör för personal att utföra arbete i de kommuner som omfattas av avtalet.

Avtalet bedöms ha positiv inverkan på miljömål och målen för Agenda 30 då det stärker samverkan och i förlängningen kompetensen hos de lokala tillsynsmyndigheterna på miljö- och livsmedelsområdet.

Tidigare samarbetsavtal upphävs.

Pom § 13

Dnr 2022/000017 POM 2021/865

VÄNNÄS 52:60 - Beslut om delegation till byggnadsinspektör

Ärende

2021-12-17 inkom ansökan om bygglov för anläggandet av ett utegym på platsen.

Miljö- och byggavdelningens bedömning är att åtgärden bör kunna godkännas då anläggandet

av mindre parkanläggningar som planteringar, mindre lekplatser och bollplaner, kiosker, uteserveringar och liknande kan tillåtas under användningen PARK i detaljplanen.

Avvikelserna som innebär att en mindre del av kvartersmark för bostäder anspråkstas skulle kunna bedömas som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31 d § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo.

Ansökan med bilagor.

Vy med gällande detaljplan, bilaga.

Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut

Innan beslut om bygglov tas för en åtgärd som avviker från planen krävs att angränsande fastighetsägare och andra sakägare har haft möjlighet att yttra sig om åtgärden.

Underrättelsen om sökt bygglov, tillsammans med möjlighet att komma in med yttrande, skickades 2022-02-03, med sista svarsdag 2022-02-23.

Att Plan-och miljönämnden ger delegation till byggnadsinspektör att bevilja bygglov då yttrandetiden för sakägare löpt ut under förutsättning att inget hinder för bygglov framkommer.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan-och miljönämnden beslutar att ge delegation till byggnadsinspektör att bevilja bygglov då yttrandetiden för sakägare löpt ut under förutsättning att inget hinder för bygglov framkommer.

Pom § 14

Dnr 2022/000011 POM 2021/854

FREJA 3 - Beslut om planbesked

Ärende

Zigma Industriservice AB ansöker om planbesked för planändring av befintlig detaljplan för fastigheten FREJA 3, m.fl. Fastigheten är belägen inom befintligt Vännäs industriområde på västra sidan av Västra Järnvägsgatan.

Syftet med planändringen är att ge möjligheten till uppförandet av en tillbyggnad, på fastighetens södra sida, för att kunna hantera långa stålkonstruktioner. Berörd markyta har idag planbestämmelse för prickmark, mark som inte får bebyggas samt ett så kallat U-område, mark för allmänna underjordiska kablar, som löper hela vägen fram till utlagt område för eldistribution. Prickmarken är utlagd dels på grund av behovet av ordentliga siktlinjer längs efter den planerade tillfartsvägen, Bragegatan, dels för att skydda de underjordiska ledningarna från att bli bebyggda. Bragegatan är tänkt som tillfartsväg till hela det resterande området, väst om berörd fastighet, då det är den enda gatan som finns utlagd till detta område, inom gällande detaljplan.

Sökande önskar att möjligheterna till ändrad vägdragning samt uppförandet av en tillbyggnad av huvudbyggnaden ses över.

För att detta ska kunna utföras krävs som minst en planändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf

Ansökan om planbesked med bilaga

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar om att positivt planbesked ges, framtagande av planändring för fastigheten FREJA 3 m.fl. får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen. Detaljplanen ska handläggas genom standardförfarande.

Nedan delar ska särskilt beaktas vid planändring:

- Dagvattenhantering/Skyfall
- Anslutning till vatten- och avloppsledningar
- In- ut- och tillfartsvägar från statligt och kommunalt vägnät.
- Förekomst av allmänna underjordiska ledningar
- Konsekvenser för övrig industrimark vid flytt av tillfartsväg
- Byggrätt inom FREJA 3
- Mark- och geotekniska förhållanden

Pom § 15

Dnr 2022/000018 POM 2021/731

BRÅN 26:5 - Beslut om planbesked

Ärende

Ansökan om planbesked för uppförande av två enbostadshus har inlämnats till byggnadsnämnden. Den angivna platsen ingår inte i område med detaljplan. Enligt ÖP 2017 utpekas Brån som en av två medeltida byar belägna vid Ume- och Vindelälvens sammanflöden. Kulturlandskapet är en enda vidsträckt, bevarandevärd miljö.

Denna enhetlighet accentueras av den unika björkallé som löper längs landsvägen. Hela miljön ingår också i länsstyrelsens bevarandeprogram för värdefulla odlingslandskap.

Plan- och miljönämndens bedömning är att möjlighet för att utöka bostadsbebyggelsen i området kan finnas men att områdets kultur- och naturvärden behöver utredas och skyddas via planläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo
Ansökan om planbesked

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar om att positivt planbesked ges, framtagande av detaljplan för fastigheten BRÅN 26:5 får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen.
Detaljplanen handläggs genom standardförfarande.

Vid framtagandet av detaljplanen bör följande områden särskilt beaktas:

- Kulturmiljö
- Lokaliseringsutredning/Jordbruksmark
- Dagvattenhantering/Skyfall
- In- ut- och tillfartsvägar från enskilda vägnät
- Mark- /geotekniska förhållanden
- Buller
- Behov av utredning av fastighetsgränser

Brån är ett av de områden i kommunen utanför tätorten där bebyggelsestrycket är som störst. Samtidigt innebär områdets kultur- och naturvärden att all exploatering behöver ske med varsamhet.

Pom § 16

Dnr 2022/000012 POM 2022/32

del av VÄNNÄS 34:4 - Beslut om planbesked

Ärende

Vännäs kommun (Kommunstyrelseförvaltningen) ansöker om planbesked för upprättande av en ny detaljplan för del av fastigheten VÄNNÄS 34:4.

Planområdet är beläget mellan Umevägen i Vännäsby och järnvägen, nordväst om Södra promenaden.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostäder i enlighet med gällande översiktsplans intentioner. För att skapa en hållbar och strukturerad planering av hela området kan närliggande markområden, som ej är detaljplanerad mark idag, bli aktuella att ses över inom ramen för planarbetet. Detta kan exempelvis behövas för att få till bra färdstråk, enhetlighet inom nytt kvarter, säkerställa grönområden inom bebyggelsens närhet etcetera.

Berört område ligger utanför detaljplanerat område. Kommunens översiktsplan (2017-2030) pekar ut aktuellt planområde som ett kommande markområde för bostadsändamål. Sökt planbesked stämmer därmed överens med antagen översiktsplans intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf
Ansökan om planbesked

Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut

Att beslut om positivt planbesked ges, framtagande av ny detaljplan för del av fastigheten VÄNNÄS 34:4 får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen. För att skapa en hållbar och strukturerad planering av hela området kan närliggande markområden, som ej är detaljplanerad mark idag, samt tidigare beviljat planbesked för planändring, inom KV. Sländan komma att ingå inom aktuellt planarbete. Handläggning av detta kan ske utan ytterligare beslut av Plan- och miljönämnden.

Aktuell detaljplan ska handläggas genom standardförfarande med begränsad samrådsrets.

Nedan delar ska särskilt beaktas vid framtagandet av planen:

- Dagvattenhantering/Skyfall
- Gång- och cykelvägsnät
- In- ut- och tillfartsvägar från både det statliga och kommunala vägnätet.
- Grönområden
- Mark- och geotekniska förhållanden
- Bullerkravnivåer samt behov av bullerdämpande åtgärder
- Radon
- Strandskydd

Pom § 16 forts

Förslag under sammanträdet

Leif Lindgren, C, lägger fram ett ändringsförslag av beslutstexten: att en dagvattenutredning ska finnas innan antagandet av detaljplan.

Ärendets behandling

Ordföranden frågar hur plan- och miljönämnden ställer sig till förslaget och finner att nämnden beslutar i enlighet med Leif Lindgrens, C, förslag.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan och miljönämnden beslutar om att positivt planbesked ges, framtagande av ny detaljplan för del av fastigheten VÄNNÄS 34:4 får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen. För att skapa en hållbar och strukturerad planering av hela området kan närliggande markområden, som ej är detaljplanerad mark idag, samt tidigare beviljat planbesked för planändring, inom KV. Sländan komma att ingå inom aktuellt planarbete. Handläggning av detta kan ske utan ytterligare beslut av Plan- och miljönämnden.

Aktuell detaljplan ska handläggas genom standardförfarande med begränsad samrådsrets.

En dagvattenutredning ska finnas innan antagandet av planbesked.

Nedan delar ska särskilt beaktas vid framtagandet av planen:

- Dagvattenhantering/Skyfall
- Gång- och cykelvägsnät
- In- ut- och tillfartsvägar från både det statliga och kommunala vägnätet.
- Grönområden
- Mark- och geotekniska förhållanden
- Bullerkravnivåer samt behov av bullerdämpande åtgärder
- Radon
- Strandskydd

Pom § 17

Dnr 2022/000013 POM 2022/61

del av VÄNNÄS 52:70 mfl - Beslut om planbesked

Ärende

Vännäs kommun (Kommunstyrelseförvaltningen) ansöker om planbesked tillsammans med en privat fastighetsägare för upprättande av ny detaljplan för fastigheterna VÄNNÄS 52:75 och VÄNNÄS 52:86 samt del av fastigheterna VÄNNÄS 52:60 och VÄNNÄS 52:70.

Området är utpekad i gällande översiktsplan som kommande markområde för bostäder. Det finns sen tidigare ett beslut taget av Kommunfullmäktige om prioriteringsordning för kommande byggnationer av bostäder i kommunal regi.

Aktuellt område är utpekad som prioriteringsområde 2.

Då området ligger inom tätort och det råder bostadsbrist samt högt bebyggelsetryck så krävs det att en detaljplan tas fram samt att området planläggs för mer än en tomt.

Fastighetsägaren har därför framfört önskemål om att påbörja planläggning. Kommunen ser stora synergieffekter att planlägga hela området direkt, även om kommunen inte prioriterar byggnation av denna mark just nu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf

Ansökan om planbesked inkl. kartunderlag

Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut

Att beslut om positivt planbesked ges. Framtagande av ny detaljplan för fastigheterna VÄNNÄS 52:75 och VÄNNÄS 52:86 samt del av fastigheterna VÄNNÄS 52:60 och VÄNNÄS 52:70 får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen. Aktuell detaljplan ska handläggas genom standardförfarande.

Vid framtagandet av detaljplanen bör följande områden särskilt beaktas:

- Dagvattenhantering/Skyfall
- Anslutning till vatten- och avloppsledningar
- Gång- och cykelvägsnät
- In- ut- och tillfartsvägar från statliga, kommunala och enskilda vägnät.
- Grönområden
- Påverkan på närliggande bebyggelse
- Strandskyddsfrågor
- Mark- och geotekniska förhållanden
- Bullerfrågor

Pom § 17 forts

Förslag under sammanträdet

Stig Hörnqvist, S, yrkar på avslag gällande Vännäs kommun (Kommunstyrelseförvaltningen) ansökan om planbesked och framtagande av detaljplan för del av fastigheterna VÄNNÄS 52:60 och VÄNNÄS 52:70 där Vännäs kommun är fastighetsägare.

Motivering: Närliggande odlingsförening, koloniförening och förskolor ska ha kvar skogen i området. De använder denna som ett ströv- och rekreationsområde.

Stig Hörnqvist, S, ställer sig positiv till Vännäs kommun (Kommunstyrelseförvaltningen) ansökan om planbesked tillsammans med en privat fastighetsägare om planbesked och framtagande av ny detaljplan för fastigheterna VÄNNÄS 52:75 och VÄNNÄS 52:86. Arbetet får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen. Aktuell detaljplan ska handläggas genom standardförfarande.

Mattias Eriksson, C, föreslår ett tilläggsförslag till Miljö- och byggavdelningen förslag. Att vid framtagande av ny detaljplan för fastigheterna VÄNNÄS 52:75 och VÄNNÄS 52:86 samt del av fastigheterna VÄNNÄS 52:60 och VÄNNÄS 52:70 ska det särskilt beaktas att behovet av rekreationsområde och skog tillgodoses för koloniområdets odlingsförening, koloniförening och närliggande förskolor.

Ärendets behandling

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut.

A-Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut.

B-Stig Hörnqvist, S, förslag.

C-Mattias Eriksson, C, förslag.

Votering begärs. Ordföranden kommer att ställa förslag B och C mot varandra för att utse motförslag till huvudförslaget.

3 ledamöter röstar för Mattias Erikssons, C, förslag.

4 ledamöter röstar för Stig Hörnqvist, S, förslag.

Voteringslista återfinns i slutet på protokollet.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Stig Hörnqvist, S, förslag.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar om avslag för delen som berör planbesked och framtagande av detaljplan för del av fastigheterna VÄNNÄS 52:60 och VÄNNÄS 52:70 där Vännäs kommun är fastighetsägare. Motivering:

Närliggande odlingsförening, koloniförening och förskolor ska ha kvar skogen i området. De använder denna som ett ströv- och rekreationsområde.

Pom § 17 forts

Plan- och miljönämnden beslutar att ge positiv planbesked och framtagande av ny detaljplan för fastigheterna VÄNNÄS 52:75 och VÄNNÄS 52:86 får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen.

Aktuell detaljplan ska handläggas genom standardförfarande.
Vid framtagandet av detaljplanen bör följande områden särskilt beaktas:

- Dagvattenhantering/Skyfall
- Anslutning till vatten- och avloppsledningar
- Gång- och cykelvägsnät
- In- ut- och tillfartsvägar från statliga, kommunala och enskilda vägnät.
- Grönområden
- Påverkan på närliggande bebyggelse
- Strandskyddsfrågor
- Mark- och geotekniska förhållanden
- Bullerfrågor

Reservation

Mattias Eriksson, C, Martin Hermansson, KD, Leif Lindgren, C, reserverar sig mot beslutet till förmån för deras förslag.

Övriga frågor

Plan- och miljönämnden planerar inför kommande utbildningar för år 2022.

2 st halvdagar ska avsättas i samband med nämndsammanträden.

Det finns önskemål om utbildning inom områden avseende detaljplaner, översiktsplaner, vatten och trafik.

Nämnden ger Sofie Gustafsson, S, och Leif Lindgren, C, i uppdrag att till nästa nämndsammanträde, den 4 april, presentera förslag på utbildningar.

Bilaga

Voteringslista

Pom § 17

Röstat för Mattias Erikssons, C, förslag.

-Martin Hermansson, KD.

-Leif Lindgren, C.

-Mattias Eriksson, C.

Röstat för Stig Hörnqvists, S, förslag

-Sofie Gustafsson, S.

-Kjell Holmlund, S.

-Berit Persson, S.

-Stig Hörnqvist, S.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page

Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende