

**Plats och tid** Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs  
Måndagen den 5 september, 2022 kl 13:30-16:00

**Beslutande** Sofie Gustafsson (S), Ordförande  
Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande  
Kjell Holmlund (S)  
Jimmy Rosén (V)  
Stig Hörnqvist (S)  
Sofia Blomquist (C)  
Bertil Kohl (L)  
*ersättare*  
Fredrik Elback (S)

**Övriga närvarande** Helene Jonsson, nämndsekreterare  
Malin Holmlund, Tf miljö- och byggchef  
Tony Johansson, byggnadsinspektör  
Peter Malmbo, byggnadsinspektör  
Roger Westerberg, räddningschef §37-41

**Utses att justera** Leif Lindgren

**Justeringens plats och tid** Digital justering. Måndag 12 september kl 8:00      Paragrafer    §§ 37-43

**Digitalt      Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Helene Jonsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Sofie Gustafsson

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Leif Lindgren

---

#### BEVIS OM ANSLAG

**Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

**Sammanträdesdatum**                      2022-09-05

**Anslaget sätts upp**                      2022-09-12                      **Anslaget tas ned**                      2022-10-04

**Förvaringsplats för protokollet**    Plan- och miljönämndens kansli

**Underskrift**                                      \_\_\_\_\_  
Helene Jonsson

### **Innehållsförteckning**

Pom § 37	Dnr 2022/000001		
Genomgång av föregående protokoll	POM 2022/5		3
Pom § 38	Dnr 2022/000002		
Redovisning av delegeringsbeslut 2022	POM 2022/6		4
Pom § 39	Dnr 2022/000003		
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2022	POM 2022/7		5
Pom § 40	Dnr 2022/000004		
Information från miljö- och byggavdelningen år 2022			6
POM 2022/8			6
Pom § 41	Dnr 2022/000005		
Risk och sårbarhet 2022	POM 2022/9		7
Pom § 42	Dnr 2022/000028		
DP Nyby för fastigheterna VÄNNÄS 52:60, 52:70 mfl - Beslut om planbesked			8
Pom § 43	Dnr 2022/000029		
VÄNNÄS 52:64 - Beslut om delegation till nämndsordförande avseende bygglov			10

Pom § 37

Dnr 2022/000001

**Genomgång av föregående protokoll** POM 2022/5

**Ärende**

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 7 juni 2022.

**Beslutsunderlag**

Föredragningslista 7 juni, bilaga.

**Plan- och miljönämndens beslut**

Genomgången, läggs till handlingarna.

Pom § 38

Dnr 2022/000002

**Redovisning av delegeringsbeslut 2022** POM 2022/6

**Ärende**

Plan- och miljönämnden har överlätit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbesluten för tiden 23 maj till och med 18 augusti 2022 redovisas i bifogad lista.

**Beslutsunderlag**

Lista delegationsbeslut, bilaga.

**Plan- och miljönämndens beslut**

Redovisningen av delegeringsbeslut läggs till protokollet.

Pom § 39

Dnr 2022/000003

**Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2022** POM 2022/7

**Ärende**

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

På dagens möte:

- Intern kontrollplan
- Budgetuppföljning POM 202207
- Personalläget

**Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning POM 202207, bilaga.

**Plan- och miljönämndens beslut**

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 40

Dnr 2022/000004

**Information från miljö- och byggavdelningen år 2022**

POM 2022/8

**Ärende**

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden. På dagens möte:

- Information om pågående detaljplanearbete.

**Plan- och miljönämndens beslut**

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 41

Dnr 2022/000005

**Risk och sårbarhet 2022** POM 2022/9

**Ärende**

Plan- och miljönämnden har beslutat att risk och sårbarhet ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

På dagens möte:

- IVPA (i väntan på ambulans)
- Personalläget
- Statistik till MSB ( Myndigheten för samhällsskydd & beredskap)
- VMA (viktigt meddelande till allmänheten)

**Plan- och miljönämndens beslut**

Informationen föranleder inget beslut.

Pom § 42

Dnr 2022/000028

**DP Nyby för fastigheterna VÄNNÄS 52:60, 52:70 mfl - Beslut om planbesked**  
POM 2022/448

**Ärende**

En ansökan om planbesked är inlämnad av Vännäs kommun (Kommunstyrelseförvaltningen) med syftet att påbörja ett planarbete för att skapa möjligheterna till ett nytt bostadsområde inom Vännäs tätort. Ansökan följer den kommunala översiktsplanen, hela markområdet är utpekade som exploateringsområde för bostäder.

Kommunen har idag mindre än 10 tomter kvar inom Vännäs tätort och behöver påbörja planläggning för villatomter så snart som möjligt för att inte risker att stå utan byggbar mark för bostäder. Kommunen behöver även stärka sin planberedskap på sikt. Därför har nu en ansökan om prioriteringsområde nr 3 inkommit. Utöver detta bostadsområde finns det mycket små områden kvar för exploatering av bostäder i nu gällande översiktsplan, inom Vännäs tätort.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf  
Ansökan om planbesked inkl. kartunderlag, bilaga.

**Plan- och byggavdelningens förslag till beslut**

Att beslut om positivt planbesked ges. Framtagande av förslag till ny detaljplan, DP Nyby, för fastigheterna VÄNNÄS 52:60, 52:70 mfl får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen. Förslag till detaljplan ska handläggas genom standardförfarande.

Vid framtagandet bör följande områden särskilt beaktas, utredningar och samråd utöver de som lagstadgat ska ingå i planprocessen ska utföras vid behov;

- Dagvattenhantering och skyfallskartering
- Anslutning till kommunala vatten- och avloppsledningar
- Sammanhängande gång- och cykelvägsnät
- In- ut- och tillfartsvägar från kommunala vägnät.
- Behovet av grönområden och utemiljö
- Ianspråktagande av jordbruksmark
- Påverkan på närliggande bebyggelse
- Mark- och geotekniska förhållanden
- Järnvägsbuller samt övriga bullerfrågor



Pom § 42 forts

**Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden beslutar att positivt planbesked ges. Framtagande av förslag till ny detaljplan, DP Nyby, för fastigheterna VÄNNÄS 52:60, 52:70 mfl får påbörjas och handläggas av Miljö- och byggavdelningen. Förslag till detaljplan ska handläggas genom standardförfarande.

Vid framtagandet bör följande områden särskilt beaktas, utredningar och samråd utöver de som lagstadgat ska ingå i planprocessen ska utföras vid behov;

- Dagvattenhantering och skyfallskartering
- Anslutning till kommunala vatten- och avloppsledningar
- Sammanhängande gång- och cykelvägsnät
- In- ut- och tillfartsvägar från kommunala vägnät.
- Behovet av grönområden och utemiljö
- Ianspråktagande av jordbruksmark
- Påverkan på närliggande bebyggelse
- Mark- och geotekniska förhållanden
- Järnvägsbuller samt övriga bullerfrågor

Pom § 43

Dnr 2022/000029

**VÄNNÄS 52:64 - Beslut om delegation till nämndsordförande avseende bygglov**

Ärendet om beslut för delegation till nämndsordförande avseende bygglov utgår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende