

Plats och tid Digitalt via teams, Medborgarhuset, Vännäs
Måndagen den 16 maj, 2022 kl 18:00-18.45

Beslutande Sofie Gustafsson (S), Ordförande
Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande
Kjell Holmlund (S) endast §24
Jimmy Rosén (V)
Mattias Eriksson (C)
Martin Hermansson (KD)
Stig Hörnqvist (S)
Ersättare
Fredrik Elback (S)
Ingemar Helgesson (M)
Sofia Blomquist (C)
Bertil Kohl (L)

Övriga närvarande Helene Jonsson, nämndsekreterare
Peter Malmbo, samhällsplanerare/ byggnadsinspektör
Carola Nordlöf, samhällsplanerare/ byggnadsinspektör

Utses att justera Leif Lindgren

Justeringens plats och tid Digital justering, tisdag 17 maj 2022 kl 7.30

Paragrafer §§ 24-25

Underskrift Sekreterare _____
Helene Jonsson

Ordförande _____
Sofie Gustafsson

Justerare _____
Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2022-05-16

Anslaget sätts upp 2022-05-17 **Anslaget tas ned** 2022-06-08

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljönämndens kansli

Underskrift _____
Helene Jonsson

Innehållsförteckning

| | | |
|---|-----------------|---|
| Pom § 24 | Dnr 2022/000020 | |
| Förslag till beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Vännäs 52:64 (VÄNNÄSBORG) samt del av fastigheten Vännäs 52:60 | | 3 |
| Pom § 25 | Dnr 2022/000021 | |
| Beslut om antagande av Detaljplan för Hjorten 5 m.fl. | | 4 |

Pom § 24

Dnr 2022/000020 POM 2019/813

**Förslag till beslut om antagande av detaljplan för fastigheten
Vännäs 52:64 (VÄNNÄSBORG) samt del av fastigheten Vännäs
52:60**

Ärende

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att uppföra en ny förskola där ytor för lek, utemiljö, parkeringsplatser, hämta/lämna-zon, förrådsbyggnader, soprum, etcetera ryms inom samma fastighet. För att få en enhetlig och hållbar planering omfattar planförslaget även det markområde som angränsar mot befintliga villakvarter.

Området omfattas av översiktsplan för Vännäs kommun, antagen 2018-03-26. Positivt planbesked för påbörjande av planläggning gavs 2019-11-18, POM § 60. Plan- och byggenheten har därefter upprättat ett förslag till detaljplan, som varit utställd på samråd och granskning, samt de antagandehandlingar som ligger till grund för detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf, bilaga.

Plankarta, antagandehandling, upprättad maj 2022, bilaga.

Planbeskrivning, antagandehandling, upprättad maj 2022, bilaga.

Samrådsredogörelse, upprättad maj 2022, bilaga.

Granskningsutlåtande, upprättat maj 2022, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att anta upprättad antagandehandling för Detaljplan för fastigheten VÄNNÄS 52:64 (VÄNNÄSBORG) samt del av fastigheten VÄNNÄS 52:60.

Pom § 25

Dnr 2022/000021 POM 2019/253

Beslut om antagande av Detaljplan för Hjorten 5 m.fl.

Ärende

Plan- och byggenheten inom Miljö- och byggavdelningen har på uppdrag av plan- och miljönämnden tagit fram antagandehandlingar för detaljplan för Hjorten 5 m.fl. Vännäsby tätort, Vännäs kommun, Västerbottens län.

Genomförandet av detaljplanen bedöms uppfylla det satta syftet, nämligen att bidra till att tillfredsställa kommunens behov av centralt belägna bostadslägenheter genom att, med en utökad användning av en redan bebyggd fastighet möjliggöra för bostäder samt att ta ett helhetsgrepp för områdets markanvändning och samtidigt säkerställa tillräckliga parkeringsytor för boende, personal och tågresenärer. Även anslutningsvägar och gång- och cykelvägar inom planområdet ses över för att förbättra trafiksituationen i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-04, Peter Malmbo, bilaga.

Plankarta, antagandehandling, upprättad april 2022, bilaga.

Planbeskrivning, antagandehandling, upprättad april 2022, bilaga.

Samrådsredogörelse, upprättad april 2022, bilaga.

Granskningsutlåtande, upprättat april 2022, bilaga.

Ärendets behandling

På grund av delikatessjäv deltar inte Kjell Holmlund (S) i behandlingen i detta ärende.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att bifalla och godkänna upprättade antagandehandlingar för Detaljplan för Hjorten 5 m.fl.

Skickas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende