



VILLASTIGEN - Friliggande villor, ca 20 st

Centralt område bestående av brukad åkermark inom strandskyddsområde. Ågs av kommunen. Enkel anslutning av gata/VA/Gc-vägar. Nära till kollektivtrafik och ingen bullerproblematik. Plan mark men med leriga jordarter och troligtvis högt grundvatten. Anpassningar krävs för att klara dagvattenhantering, eventuellt genom fördöjningsmagasin i kombination med planeringar som grönt släpp mot intilliggande villor. Närboende kan anse att området är värdefullt för friluftslivet.