

KSAU § 19

Dnr 2021/000010

## **Bygdeavgiftsmedel 2021**

### **Ärende**

Bygdeavgiftsmedel är en årlig avgift som betalas till länsstyrelsen av den som har tillstånd till vattenverksamhet. Syftet med avgiften är att förebygga och kompensera för de skador och den påverkan som vattenverksamheten och regleringen av älvarna medför.

Bygdeavgiftsmedel kan sökas och användas för ändamål som främjar näringsliv eller service i bygden eller annars är till nytta för denna.

I Vännäs kommuns Handlingsplan för Bygdeavgiftsmedel 2021 föreslås bidrag lämnas till ansökningar som uppfyller krav i antingen Vännäs kommuns vision, strategiska plan och mål för Vännäs kommun eller Regional Utvecklingsstrategi för Västerbottens län 2014-2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Peter Lundström  
Handlingsplan Bygdeavgiftsmedel  
Information från Länsstyrelsen om inteckning av medel

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Handlingsplan för bygdeavgiftsmedel 2021 fastställs.

---

KSAU § 20

Dnr 2021/000032

## **Hantering av vård- och omsorgsnämndens budgetunderskott från 2020**

### **Ärende**

Budget 2020 underfinansierades med -1,1 mkr för att utjämnas i budget 2021 med pågående och planerade effektiviseringar. Vård- och omsorgsnämnden har med hänvisning till pågående pandemi behövt ställa om och har därför inte klarat de högt uppsatta effektiviseringsmålen.

Med ökade kostnader, pausade effektiviseringar och enskilda individbehov når vård- och omsorgsnämnden inte budget i balans 2020. Resultat -10,0 mkr. Under våren bedömde nämnden det möjligt att efter sommaren kunna återgå till ursprungsplanen vad gällde bemanningsminskningen. Det nationella smittläget försämrades och åtgärder för att säkerställa en god och trygg vård och omsorg behövde fortgå och fortgår fortfarande. Nämnden har under hela 2020 behövt kraftsamla befintliga resurser för att hantera pandemins påverkan för nämndens verksamheter.

Beslutar kommunfullmäktige att nämnden ska ta med underskottet i budget 2021 behöver nämnden avbryta pågående effektiviseringsprocesser och starta om för att finna mer kortsiktiga besparingar som riskerar fördyra på sikt. Nämnden klarar inte stora kortsiktiga besparingar utan omfattande personalminskningar och en bemanningsminskning med -8,0 mkr innebär att ca 22 deltidstjänster (0,75 %) omvårdnadspersonal behöver tas bort från grundbemanningen.

Nämnden klarar då inte att upprätthålla en kvalitativ, trygg vård och omsorg på nuvarande nivå. En nivå som utifrån de utredningar som görs i pandemins spår inte är en acceptabel nivå och blir ett arbete i motsatts till den utveckling som förväntas komma med erfarenheterna av 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ulrica Westerlund  
VON 2021-02-03 § 8

### **Vård- och omsorgsnämndens förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden med ovan motivering föreslår till Kommunfullmäktige att nämndens underskott – 8,9 mkr inte överförs till nämndens budget 2021.

---

Ärendet tas vidare för behandling i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

KSAU § 21

Dnr 2021/000029

**Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2020**

**Ärende**

Ärendet kompletteras med tjänsteskrivelse

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2020

---

Ärendet tas vidare för behandling i kommunstyrelsen.

KSAU § 22

Dnr 2018/000122

**Nybyggnad av lokaler för undervisning, omklädningsrum och dusch i fastigheten Freja**

**Ärende**

Upphandling av om och tillbyggnad har genomförts enligt förfrågningsunderlag. Inkomna anbud har prövats i enlighet med lag om offentlig upphandling och förutsättningarna i förfrågningsunderlaget.

Utvärderade anbud presenteras vid mötet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Lars-Åke Forsgren

**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Entreprenör tilldelas kontrakt enligt anbudsutvärdering som presenteras vid mötet.

---

KSAU § 23

Dnr 2020/000144

## **Medborgarförslag från Eva-Stina Andersson om gatubelysning i Långsjö**

### **Ärende**

Ett medborgarförslag från Eva-Stina Andersson inkom till kommunen 2020-09-21 om byggande av vägbelysning längs byvägen till Långsjö. Ett medborgarförslag om byggande av vägbelysning i Nyland/Degermyr inkom från Andreas Eriksson Roos den 20 december 2020. Fullmäktige beslutade 2020-12-07 respektive 2021-02-15 att ärendena skulle överlämnas till kommunstyrelsen för utredning. Kommunstyrelseförvaltningen har valt att utreda ärendena tillsammans.

Infrastrukturavdelning har tittat på kostnad för att bygga vägbelysning i Långsjö och det hamnar på ca 300-500 tkr. Kostnaden beror helt på om detta kan samförläggas med Vattenfall om åtgärder ska göras på elnätet. Om inte hamnar kostnaden på ca 500 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är att medborgarförslaget avslås. Förvaltningen anser att nya riktlinjer för hantering av vägbelysning i kommunens byar behöver beslutas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Christer Nygren  
Lista över ansökningar om vägbelysning  
Medborgarförslag från Eva-Stina Andersson

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Medborgarförslaget avslås.

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att ta fram kriterier för utbyggnad av vägbelysning.

---

Ärendet tas vidare för behandling i kommunstyrelsen.

KSAU § 24

Dnr 2021/000025

**Medborgarförslag från Andreas Eriksson Roos om gatubelysning i Nyland/Degermyr**

**Ärende**

Ett medborgarförslag från Eva-Stina Andersson inkom till kommunen 2020-09-21 om byggande av vägbelysning längs byvägen till Långsjö. Ett medborgarförslag om byggande av vägbelysning i Nyland/Degermyr inkom från Andreas Eriksson Roos den 20 december 2020. Fullmäktige beslutade 2020-12-07 respektive 2021-02-15 att ärendena skulle överlämnas till kommunstyrelsen för utredning. Kommunstyrelseförvaltningen har valt att utreda ärendena tillsammans.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är att medborgarförslaget avslås. Förvaltningen anser att nya riktlinjer för hantering av vägbelysning i kommunen byar behöver beslutas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Christer Nygren  
Lista över ansökningar om vägbelysning  
Medborgarförslag från Andreas Eriksson Roos

**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Medborgarförslaget avslås.

---

Ärendet tas vidare för behandling i kommunstyrelsen.



KSAU § 25

Dnr 2021/000013

### **Uppföljning av arbetet med energieffektivisering**

#### **Ärende**

Energisamordnare Eric Kjellson deltar på kommunstyrelsens arbetsutskott och redogör för arbetet med energieffektivisering.

#### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Uppföljningen läggs till handlingarna.

---

KSAU § 26

Dnr 2021/000037

**Exploateringsavtal för detaljplan gällande kvarteret Fabriken  
m.fl. fastigheter i Vännäsby**

**Ärende**

Kommunen har upprättat förslag till exploateringsavtal med Nordab i syfte att genomföra rubr. detaljplan med att upplåta tomter till småhusbebyggelse och ge möjlighet till etablering av förskola i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg  
Karta över exploateringsområdet

**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Upprättat förslag till exploateringsavtal mellan parterna godkänns.

---

Ärendet tas vidare för behandling av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige





KSAU § 27

Dnr 2021/000040

**Försäljning av Vännäs Läger, fastigheten Vännäs 50:30.**

**Ärende**

Ärendet kompletteras med handlingar.

---

Ärendet tas vidare för behandling av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

KSAU § 28

Dnr 2021/000039

### **Förvärv av fastighetsbestånd i Vännäs centralort**

#### **Ärende**

Vännäs Fastigheter har tecknat avtal med Franklin Fastigheter om att förvärva ett privatbostadsbestånd inom Vännäs kommun för en köpeskilling om 28,2 mkr. Beståndet består av dryga 40 lägenheter där cirka 15 lägenheter förhyrs av Vännäs kommun som grupp- och serviceboende. Bedömd tillträdesdag är den 3 maj 2021 med villkor att kommunfullmäktige godkänner förvärvet den 29 mars 2021.

Förvärvet bedöms ge stordriftsfördelar genom synergier och möjliggöra fler byggrätter. Genom förvärvet blir bolagets bostadsportfölj mer differensierad vilket stärker bolagets allmännyttiga ändamål och möjligheten till att erbjuda bostäder för alla. Vännäs Fastigheter blir också en större aktör på bostadsmarknaden vilket i sin tur bidrar till en starkare ekonomi och framtida utvecklingsmöjligheter.

Finansieringen sker med externa lån om 26 mkr samt egna medel för resterande belopp. Bedömt kassaflöde beräknas uppgå till cirka 1,2 mkr per år.

Vännäs Fastigheter har efter förvärvet en bedömd soliditet om cirka 22% vilket överstiger ägardirektivets krav om 15%. Direktavkastningen för fastighetsbeståndet är bedömt till cirka 5% där förvärvets avkastning på eget kapital bedöms till cirka 48%. (exklusive förändring av fastighetsvärde)

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist

#### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Vännäs kommun godkänner att Vännäs Fastigheter AB förvärvar de tre fastigheterna Castor 10, Månaden 10 och Silver 35 inom Vännäs kommun för en sammanlagd köpeskilling om 28,2 mkr.

---

Ärendet tas vidare för behandling av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

KSAU § 29

Dnr 2021/000022

## **Överföring av objekt från investeringsbudget 2020 till investeringsbudget 2021**

### **Ärende**

I investeringsbudget 2020 fanns avsatta medel till ett antal objekt som av olika anledningar inte kunde genomföras. Kommunstyrelse-förvaltningen bedömer det som angelägna objekt och föreslår att de avsatta medlen överförs till 2021 års investeringsbudget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Ombyggnad av bagarstuga till campingstuga, isolering av del av gäststallet vid Norrmalms ridanläggning samt åtgärder vid strandpromenaden föreslås utföras under år 2021 och finansieras med 670 tkr via buffert i 2021 års investeringsbudget

---

Ärendet tas vidare för behandling av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

KSAU § 30

Dnr 2021/000038

### **Revidering av tomttaxa**

#### **Ärende**

Nuvarande taxa vid försäljning av tomter för friliggande småhus samt rad- och kedjehus behöver justeras för att anpassas till rådande marknadsvärden inom kommunen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg  
Förslag till ny tomttaxa

#### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Föreslagen tomttaxa för Vännäs kommun godkänns  
Ny tomttaxa ska gälla fr.o.m. 2021-06-01

---

Ärendet tas vidare för behandling av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

KSAU § 31

Dnr 2021/000034

### **Utvärdering av kostpolicy**

#### **Ärende**

Kostpolicyn är ett styrande dokument och ett stöd för att kvalitetssäkra kostverksamheten i våra kommunala verksamheter. Policyn utgår från relevanta övergripande styrdokument, t.ex. Vännäs kommuns inköps- och upphandlingspolicy, Livsmedelslagen och svensk djurskyddslagstiftning. Den tar även utgångspunkt i vissa av de kommunala mål som finns i strategiska planen.

Utvärderingen av policyn för 2020 visar att av de tio mål som finns i policyn är fem uppnådda och tre delvis uppnådda. För två av målen kan en bedömning inte göras då inte alla indikatorer kunna mätas, detta på grund av coronapandemin.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Emma Karlsson  
Utvärdering kostpolicy

#### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Utvärdering av kostpolicyn godkänns.

---

Ärendet tas vidare för behandling av kommunstyrelsen.