

Anbudsförfrågan – Centrumutveckling Vännäs

Vännäs kommun arbetar aktivt med att skapa förutsättningar för levande tätorter. Detta bidrar till trivsel och en attraktiv kommun för medborgare och besökare. I ett levande samhälle med butiker och service skapas det liv och rörelse vilket bidrar till trygghet och tillväxt. Vännäs ska uppfattas som kul och händelserikt.

Vännäs kommun har nu för avsikt anlita konsult för att fortsätta arbetet med inriktning på att stärka handeln och säkra bra service på orten. Denna anbudsförfrågan omfattar en mindre del av det större pågående arbetet med utvecklingen av centrum som bland annat omfattar ombyggnationer mm.

För att möta utveckling är denna anbudsförfrågan riktad till en konsult som är kunnig inom handelsutveckling och har ett brett kontaktnät inom handelsetableringar och fastighetsägare.

Nuläge: Det finns idag ett etablerat samarbete mellan handlare och vännäs kommun, där frågor för handel, service och attraktivitet är viktiga hörnstenar. Vännäs kommun har genom projektet NIS, Näringsliv i samverkan tillsammans med vännäshandlarna utvecklat den gemensamma marknadsföringen till digitala, sociala kanaler med tillhörande kampanjer och samarbete. Det har genomförts undersökningar inom vad medborgare och kunder efterfrågar i sortiment, utbud och aktiviteter i centrum för barn, unga, vuxna och äldre.

Under 2019 pågår planering för fysiska åtgärder för säkra gång- och cykelvägar, ombyggnation in- och utfarter samt förgröning och försköning som ska verkställas 2020.

För att bibehålla och utveckla Vännäs centrum finns behov av förnyring, nyetableringar och expansioner av aktörer för att kunna erbjuda den handel och service som behövs på orten. Detta bör ske genom samverkan mellan vännäs kommun, vännäshandlarna och fastighetsägare i centralorten med kommersiella lokaler för en långsiktig och hållbar utveckling.

Vännäs Kommun
Kommunledningskontoret

Postadress 911 81 Vännäs
Besöksadress Ö Järnvägsgatan 1
Tel vx 0935-140 00
Org nr 212000-2841
E-post: vannas.kommun@vannas.se

Det långsiktiga syftet med Vännäs kommuns arbete är att skapa en aktiv handel med bra service, attraktiva fastigheter och ett trevligt och livfullt centrum. Denna konsultinsats ska stärka det.

Konsultinsatsen omfattar två delar. Anbud lämnas på respektive del och Vännäs kommun förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud och/eller anta bara del 1 eller 2.

Del 1

Konsultinsatser som utbildar och ökar kompetensen hos de berörda aktörerna för hur vi gemensamt kan arbeta med etableringar.

I uppdraget ingår:

- Utbilda och stärka kompetensen hos aktörerna i hur man kan arbeta professionellt med etableringar.
- Vara behjälplig i att ta fram/utforma prospekt för nyetableringar och grundunderlag för marknadsföringsinsatser. Detta omfattar bl. a lista på material som behövs som underlag till marknadsföringsunderlag.
- Analys av troliga prospekt för nyetableringar
- Ta fram plan för hur aktörerna ska arbeta med etableringar
- Delta i och underlätta genom att sprida kontaktvägar för etableringar

Del 2

Konsulten ska skapa förutsättningar för ökad samverkan mellan Vännäs kommun, Vännäshandlarna, samt fastighetsägare i centrum.

I uppdraget ingår att:

- Ha dialog med aktörerna om förslag till organisation
- Ta fram förslag till struktur för organisationen (inkl. ev bolagsstruktur)
- ta fram budget, struktur

Stötta i uppstart och uppföljning

PRAKTISKT RUNT OFFERTFÖRFRÅGAN

Offertförfrågan sker enligt kommunens regler för direktupphandling då totalvärdet bedöms som lågt. Anbudsfrågan skickas till ett antal utvalda företag, tre st.

Kommunen har en utsedd arbetsgrupp i upphandlingen där även representanter för näringen är delaktiga. Gruppen har sammanställt underlaget i upphandlingen och kommer också delta i utvärderingen.

Ansvarig för upphandlingen är Christin Westman, näringslivsutvecklare 070-389 18 54. Ansvarig upphandlande myndighet är kommunstyrelsen vid Vännäs Kommun. Anbudet ska vara inlämnat via e-post christin.westman@vannas.se senast 13 maj. Ange: "Anbud centrumutveckling Vännäs".

Bedömningen är att avtal ska kunna tecknas senast den 20 maj 2019. Det offererade uppdraget ska starta juni 2019.

Vännäs kommun avser att anta det för kommunen förmånligaste anbudet. Både ett antal skall-krav, pris och egen utvärdering av förslaget upplägg vägs samman.

ÖVRIGT MED ANLEDNING AV OFFERTFÖRFRÅGAN

Konsulten ska ge en kort beskrivning av det planerade upplägget för del 1 och del 2 samt en ungefärlig bedömning av antal timmar per insats.

Konsulten ska ha god kännedom om lokala förutsättningar i Vännäs, samt hur handeln och centrum kan utvecklas, vilka styrkor och svagheter som finns i handelsstrukturen. God kommunikations- och samarbetsförmåga bedöms som viktigt för att klara uppdraget och konsulten bör kort beskriva i anbudet hur detta ska genomsyra arbetsprocessen.

Vännäs kommun tillhandahåller allmän fakta och statistik om handeln mm i kommunen.

- Vännäs kommun står inte för reskostnader med anledning av uppdraget.
- Fakturering sker elektroniskt efter utförda moment enligt offert.
- Vännäs kommun, genom Christin Westman är ansvarig gentemot konsult och ansvarar för avstämning inför uppdragets genomförande, frågor kopplat till uppdraget osv.

SKALLKRAV

Dessa skall-krav ska uppfyllas av leverantören:

- Leverantören ska ha registrerat företag.
- Leverantören ska ha dokumenterad erfarenhet av handels- och centrumutveckling. Minst ett liknande uppdrag ska anges som referens.
- Konsulten ska intyga att uppdraget kan genomföras under angiven period med start under juni 2019.

I OFFERTEN/ANBUDET BÖR ÄVEN ANGES

- Ange en referenskund med kontaktperson och kontaktuppgifter. Beskriv kortfattat vilket uppdrag som gjorts.
- Kort beskrivning av företaget.
- Leverantörens kontaktuppgifter till ansvarig för uppdraget.

UTVÄRDERING OCH BESLUT

Vännäs kommun kommer att sammanväga hela anbudet där pris, upplägg, referens m.m. ingår i kommunens bedömning av vad som är mest förmånligt för oss. I den egna utvärderingen ingår även hur väl vi bedömer att ett tänkt upplägg möter våra krav/behov. Vännäs kommun kan välja att anta hela anbudet eller välja delar ur anbudet.

Vi ser fram emot ert anbud!