

|                               |   |            |          |
|-------------------------------|---|------------|----------|
| <b>Plats och tid</b>          | Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs<br>Måndagen den 16 september, 2024 kl 13:30 – 17:00<br><i>Ärendeordning i föredragningslista stämmer inte med ärendeordning i protokollet. 2 ärenden tillkom (§42, §53) med kort varsel samt att 2 ärenden (§47, §54) väcktes under sammanträdet.</i>           |            |          |
| <b>Beslutande</b>             | Sofie Gustafsson (S), Ordförande<br>Berit Persson (S)<br>Kjell Holmlund (S)<br>Lars G Brandt (M)<br>Jimmy Rosén (V)<br>Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande<br>Sofia Blomquist (C)<br><i>ersättare</i><br>Anton Pettersson (S)<br>Stig Hörnqvist (S)<br>Jan-Ola Wirth (M)<br>Martin Hermansson (KD) |            |          |
| <b>Övriga närvarande</b>      | Helene Jonsson, nämndsekreterare<br>Malin Holmlund, miljö- och byggchef<br>Carola Nordlöf, samhällsbyggnadsstrateg<br>Roger Westerberg, räddningschef §42-53<br>Emma Nordling, byggnadsinspektör § 43-50  |            |          |
| <b>Utses att justera</b>      | Leif Lindgren   |            |          |
| <b>Digitalt plats och tid</b> | Torsdag 19 september kl 15:30   | Paragrafer | §§ 42-54 |
| <b>Underskrift</b>            | <b>Sekreterare</b> Helene Jonsson<br><br><b>Ordförande</b> Sofie Gustafsson<br><br><b>Justerare</b> Leif Lindgren   |            |          |

---

#### BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

|  |                                |                         |            |
|--|--------------------------------|-------------------------|------------|
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 2024-09-16                     |                         |            |
| <b>Anslaget sätts upp</b>              | 2024-09-20                     | <b>Anslaget tas ned</b> | 2024-10-12 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Plan- och miljönämndens kansli |                         |            |
| <b>Underskrift</b>                     | _____<br>Helene Jonsson        |                         |            |

### **Innehållsförteckning**

|   |                 |    |
|---|-----------------|----|
| Pom § 42  | Dnr 2024/000039 |    |
| Information för förtroendevalda - nollvisionen  |                 | 3  |
| Pom § 43  | Dnr 2024/000001 |    |
| Genomgång av föregående protokoll   |                 | 4  |
| Pom § 44  | Dnr 2024/000002 |    |
| Redovisning av delegationsbeslut 2024   |                 | 5  |
| Pom § 45  | Dnr 2024/000003 |    |
| Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2024   |                 | 6  |
| Pom § 46  | Dnr 2024/000004 |    |
| Information från miljö- och byggavdelningen år 2024   |                 | 7  |
| Pom § 47  | Dnr 2024/000040 |    |
| Modulen Fysisk Planering  |                 | 8  |
| Pom § 48  | Dnr 2024/000005 |    |
| Information från räddningstjänsten år 2024  |                 | 9  |
| Pom § 49  | Dnr 2024/000034 |    |
| Plan- och miljönämndens arkivbeskrivning  |                 | 10 |
| Pom § 50  | Dnr 2024/000037 |    |
| Beslut angående ansökan om bygglov på fastighet VÄNNÄS 34:4   |                 | 11 |
| Pom § 51  | Dnr 2024/000035 |    |
| Beslut om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Vännäs 52:1 m.fl. Vännäs tätort, Vännäs kommun, Västerbottens län |                 | 12 |
| Pom § 52  | Dnr 2024/000036 |    |
| Beslut om utökat planområde inom beviljat planbesked för HÄRADSHÖVDINGEN 3 m.fl.  |                 | 14 |
| Pom § 53  | Dnr 2024/000038 |    |
| Beslut gällande turordning  |                 | 15 |
| Pom § 54  | Dnr 2024/000041 |    |
| Skyltning av personalparkeringar  |                 | 16 |

Pom § 42

Dnr 2024/000039

### **Information för förtroendevalda - nollvisionen**

#### **Ärende**

Mona-Lill Landström från NTF Västernorrland berättar om trafiksäkerhet, hur man kan nå nollvisionen samt visar olycksstatistik från Vännäs kommun.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Informationen leder inte till något beslut, läggs till handlingarna

Pom § 43

Dnr 2024/000001

### **Genomgång av föregående protokoll**

Pom 2024/1

### **Ärende**

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 3 juni 2024.

### **Beslutsunderlag**

Föredragningslista, bilaga.

### **Plan- och miljönämndens beslut**

Föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 44

Dnr 2024/000002

### **Redovisning av delegationsbeslut 2024**

Pom 2024/2

#### **Ärende**

Plan- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut för tiden 14 maj till och med 28 augusti 2024 redovisas i bifogad bilaga.

#### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut, lista.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 45

Dnr 2024/000003

## **Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2024**

Pom 2024/3

### **Ärende**

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

- Intern kontrollplan, sjukfrånvaro låg.
- Antal larm
- T2 tertialrapport

### **Beslutsunderlag**

- Uppföljning Intern kontrollplan, sjukfrånvaro, bilaga
- Antal larm, bilaga.
- T2, delårsbokslut, bilaga.

### **Plan- och miljönämndens beslut**

Delårsbokslutet visar på följande:

Ett underskott på 27 tkr för Plan och miljönämnden.

Underskott på 45 tkr för miljö- och byggavdelningen, kan förklaras med att tjänster från miljöinspektör köpts in från annan kommun. Det och att de egna personalkostnaderna var högre var orsaken till det högre utfallet.

Ett överskott för Räddningstjänsten på 255 tkr beror på bland annat på att försäljning av verksamhet var högre i år, men också på att det har varit färre uttryckningar och därmed lägre kostnader.

Informationen leder inte till något beslut, läggs till handlingarna

Pom § 46

Dnr 2024/000004

## **Information från miljö- och byggavdelningen år 2024**

Pom 2024/4

### **Ärende**

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

#### *Personalläget*

- Vakans miljöinspektör, annons ligger ute nu.
- Miljöinspektör Amanda Bergman presenterar sig (vikarie för Agnes Mattsson)
- 1 person sommarjobbade inom samhällsplanering och 1 person med naturvärdesinventering

- Information om strandskyddsärende

#### *Händelser under sommaren*

- Detaljplan Zodiaken i Vännäsby vann laga kraft i augusti
- Bärplockarboende Pengsjö, ingen aktivitet.
- Avloppsinventering
- Avslutade sandtäkter, Gullbäck och Brännfors
- Naturvärdesinventeringar för detaljplaner
- Kulturmiljöinventering

#### *Konsultationsordningen*

Ny lag som från den 1 mars 2024 gäller även kommuner och regioner. Rutinen för detaljplanearbetet ska ses över så att det finns information om hur konsultation med Sametinget går till.

#### *ArcGis information*

Uppdateringar av programvara gör att det fungerar bättre. Dock är det ännu oklart på vilken förvaltning kostnaden för ArcGis ska ligga, ett nytt ärende väcks på dagens sammanträde.

### **Plan- och miljönämndens beslut**

Ett nytt ärende väcks i frågan om kostnaden för ArcGis, modulen för fysisk planering.

Övrig information leder inte till några beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 47

Dnr 2024/000040

### **Modulen Fysisk Planering**

#### **Ärende**

Plan- och miljönämnden beslutar att väcka ett ärende på dagens sammanträde.

Modulen för Fysisk Planering, Arc Gis, som används i arbetet med framtagande av detaljplaner har inte fungerat tillfredställande. Nu har en uppdatering gjorts, det fungerar mycket bättre och även en ny version är på gång.

Dock kvarstår frågan, vilken förvaltning ska stå för kostnaden för systemet. Dels för modulen, dels för support och sen den nya versionen när den kommer.

I dagsläget ligger det i plan- och miljönämndens budget men det övergripande ansvaret bör ligga på någon annan förvaltning.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden ger Samhällsstrateg Carola Nordlöf och Miljö- och byggchef Malin Holmlund i uppdrag se över hur budgetansvaret kan fördelas avseende modulen fysisk planering inom ArcGis samt att göra en tjänsteskrivelse som kan lyftas på nästa nämnd.



Pom § 48

Dnr 2024/000005

### **Information från räddningstjänsten år 2024**

Pom 2024/5

#### **Ärende**

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från räddningstjänsten ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

- Personalläget är bra.
- Nya övningsområdet kommer nog att vara klart i höst
- Vid tillsyn från MSB framkommer att det utförs för få tillsyner enligt LSO i Vännäs och att en långsiktig planering krävs.
- Utförda tillsyner enligt LSO presenteras.
- Periodrapport för sotning och brandskyddskontroller presenteras.

#### **Beslutsunderlag**

Utförda tillsyner enligt LSO, bilaga.

T2 rapport från skorstensfejarmästare, bilaga.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Informationen leder inte till något beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 49

Dnr 2024/000034

### **Plan- och miljönämndens arkivbeskrivning**

Pom 2024/561

#### **Ärende**

Enligt arkivlagen och Vännäs kommuns arkivreglemente ska varje myndighet ha en arkivbeskrivning som informerar om vilka handlingar som finns och hur arkivet är organiserat.

Arkivbeskrivningen ska underlätta framtida utsökning i arkivet och stärka medborgarnas insyn. Förvaltningen har i samarbete med övriga förvaltningar/styrelser utarbetat ett förslag till arkivbeskrivning för plan och miljönämnden.

Nämnden föreslås anta plan- och miljönämndens arkivbeskrivning.

#### **Beslutsunderlag**

Plan- och miljönämndens arkivbeskrivning, 2024-09-02, bilaga.

Tjänsteskrivelse, 2024-09-03, bilaga.

Arkivreglemente Vännäs kommun, 2011-06-13, bilaga.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden beslutar att plan- och miljönämndens arkivbeskrivning antas med möjlighet till redaktionella ändringar.

Pom § 50

Dnr 2024/000037

**Beslut angående ansökan om bygglov på fastighet VÄNNÄS 34:4**  
Pom 2024/378

**Ärende**

Bygglov är sökt för anläggande av idrottsanläggning för aktivitetsyta och utegym, som kommer delvis placeras på del av grusfotbollsplanen i närheten av festplatsen i Vännäsby.

Enligt situationsplanen anges två områden på fastigheten för att anlägga utegymmet. Sökande delade upp anläggningen i två områden eftersom det går en vatten/avlopps-ledning genom planerat område och de vill inte gräva i närheten av dessa områden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Emma Nordling, bilaga.

Situationsplan, inkommen 2024-06-05, bilaga.

Plan-, fasad-, och sektionsritning, inkommen 2024-06-05, bilaga.

Ansökan med beskrivning av anläggningen, inkommen 2024-06-05, bilaga.

**Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden beviljar bygglov för anläggande av idrottsanläggning för aktivitetsyta och utegym på fastighet VÄNNÄS 34:4 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (PBL), SFS 2010:900 samt 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (PBF), SFS 2011:338.

Startbesked krävs, enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL) innan byggåtgärd får påbörjas.

För den här åtgärden behövs inte någon kontrollansvarig.

*Bilaga*

Hur du överklagar

Mottagningsbevis

Pom § 51

Dnr 2024/000035

**Beslut om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Vännäs 52:1 m.fl. Vännäs tätort, Vännäs kommun, Västerbottens län**  
Pom 2024/562

**Ärende**

Vännäs kommun har beslutat att uppföra en ny räddningstjänst. Den exakta placeringen fastslogs inte men det är inom det nu tänkta planområdet som lokaliseringen ska prövas.

Då området delvis inte är planlagt och i övrigt inte är planlagt för denna typ av verksamhet krävs att en ny detaljplan upprättas och planbesked har därmed sökts.

Markområdet som är av störst intresse är vänstra sidan om Umevägen i höjd med förskolan Myran men båda sidor om Östra järnvägsgatan, från Kv. Tiden till korsning mot väg 92 behöver ingå inom planområdet för att på så sätt planera för övrig verksamhet m.m.

Dvs, hela markområdet planläggs för att möjliggöra för utökning och framtida planering.

Syftet är att utröna om marken, utöver räddningstjänst, även kan vara lämplig för bostadsändamål, kontor, handel eller annan centrumverksamhet.

Inom ramen för planarbetet införlivas även kvarteren Tiden och Seklet med främsta syfte att se över den in- och utfartsproblematik som finns till och från verksamheterna inom dessa.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Ansökan om planbesked, stämplat 2024-09-02, bilaga.

Kartbilaga till ansökan, stämplat 2024-09-02, bilaga.

**Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut**

Beslut om positivt planbesked ges, framtagande av ny detaljplan för fastigheten Vännäs 52:1 m.fl. får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen.

Detaljplanen handläggs genom utökat förfarande.

Vid framtagande av detaljplanen bör särskilt följande områden beaktas:

- Underjordiska- och luftledningar
- Möjlighet till kollektivtrafik
- Sammanhängande gång- och cykelstråk
- Grönstruktur
- Trafiksäkra vägar och korsningar

Pom § 51 forts,

Dnr 2024/000035

**Plan- och miljönämndens beslut**

Beslut om positivt planbesked ges, framtagande av ny detaljplan för fastigheten Vännäs 52:1 m.fl. får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen.

Detaljplanen handläggs genom utökat förfarande.

Vid framtagande av detaljplanen bör särskilt följande områden beaktas:

- Underjordiska- och luftledningar
- Möjlighet till kollektivtrafik
- Sammanhängande gång- och cykelstråk
- Grönstruktur
- Trafiksäkra vägar och korsningar  
samt
- Se över framtida placering av plattform/perrong och dubbla spår.
- Pendlingsstrafik och parkeringar.

*Bilaga*

Hur du överklagar

Pom § 52

Dnr 2024/000036

**Beslut om utökat planområde inom beviljat planbesked för HÄRADSHÖVDINGEN 3 m.fl.**

Pom 2024/54

**Ärende**

Ärendet rör möjligheten om ett utökat planområde på Detaljplan för Häradshövdingen 3 mfl, planbesked beviljat 2024, med fastigheten POLLUX 1.

Syftet är att göra nuvarande byggnad, fastigheten planenlig samt skapa möjlighet till centrumutveckling.

Utökningen av planområdet innebär inte att någon ytterligare plan blir påverkad än i nuvarande planbesked.

Medtagande av POLLUX 1 innebär inte att planförfarandet behöver ändras.

Nu gällande plan för POLLUX 1 har ingen genomförandetid kvar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lisa Persson, bilaga.

Planbesked för HÄRADSHÖVDINGEN 3 m fl. 2024-02-12 § 14, bilaga.

Ansökan om utökat planområde, stämplat 2024-09-02, bilaga.

Översikt berört planområde för fastigheten POLLUX 1, upprättad 2024-09-03, bilaga.

**Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut**

Beslut om utökning av planområde inom befintligt planbesked för HÄRADSHÖVDINGEN 3 mfl ges.

Framtagande av detaljplan, för fastigheterna HÄRADSHÖVDINGEN 3 samt delar av fastigheten KRONPRINSEN 18 utökas med fastigheten POLLUX 1, får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen.

Detaljplanen handläggs genom utökat förfarande.

**Plan- och miljönämndens beslut**

Beslut om utökning av planområde inom befintligt planbesked för HÄRADSHÖVDINGEN 3 mfl ges.

Framtagande av detaljplan, för fastigheterna HÄRADSHÖVDINGEN 3 samt delar av fastigheten KRONPRINSEN 18 utökas med fastigheten POLLUX 1, får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen.

Detaljplanen handläggs genom utökat förfarande.

*Bilaga*

Hur du överklagar

Pom § 53

Dnr 2024/000038

### **Beslut gällande turordning**

Pom 2024/574

#### **Ärende**

Ett nytt sotningsavtal har upprättats men är ej undertecknat. Punkten gällande den så kallade "turordningen" har stoppat upp arbetet med att gå vidare i undertecknandet av avtalet. Turordningen är ett internregister som leverantören äger, inte kommunen. Ofta säljs uppgifterna vidare mellan företagen vid upphandlingar.

Nu vill den vinnande leverantören av avtalet sälja turordningen till Vännäs kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Roger Westerberg, bilaga.  
Information från SKR, bilaga.

#### **Räddningstjänstens förslag till beslut**

Plan- och miljönämnden beslutar att

##### *Förslag 1*

Att i avtalet, under stycket 9.0 Register, stryks sista punkten

- Turordning, (pärlband) för utförande av brandskyddskontroll och rengöring,

och att kommunen köper den så kallade turordningen av leverantör för en summa av 150 Tk samt en månatlig avgift för underhåll.

##### *Förslag 2*

Att i avtalet, under stycket 9.0 Register, stryks sista punkten

- Turordning, (pärlband) för utförande av brandskyddskontroll och rengöring, stryks i avtalet.

Och i händelse av byte av leverantör så ombesörjs överlåtelse eller eventuell försäljning av turordning mellan dessa parter utan kommunens inblandning.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden beslutar enligt förslag nummer 2:  
Att i avtalet, under stycket 9.0 Register, stryks sista punkten

- Turordning, (pärlband) för utförande av brandskyddskontroll och rengöring.

Kommunen köper inte turordningen av leverantören. Och i händelse av byte av leverantör så ombesörjs överlåtelse eller eventuell försäljning av turordning mellan dessa parter utan kommunens inblandning.

#### *Bilaga*

Hur du överklagar

Pom § 54

Dnr 2024/000041

### **Skyltning av personalparkeringar**

#### **Ärende**

Ett nytt ärende väcks på dagens sammanträde av nämndsledamot Sofia Blomqvist, C.

Valnämnden vill via Sofia Blomqvist, C, uppmärksamma plan- och miljönämnden/trafiknämnden på att det uppstod problem vid skolor där vallokaler var upprättade under EU-valet.

Personalparkeringarnas skyltning visar att platserna är förhyrda för personal dygnet runt. Detta innebär att medborgarna inte kunde parkera vid de skolor där upprättade vallokalerna fanns

Behovet för skolpersonal att kunna parkera dygnet runt känns obefintligt, istället borde det vara en tidsrymd över dagen, måndag till och med fredag.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Plan-och miljönämnden ger samhällsstrateg Carola Nordlöf i uppdrag att se över hur lydelsen i tidigare beslut gällande skyltning av personalparkeringar är.

Återkopplar med en tjänsteskrivelse, ärendet kommer att lyftas på nästa nämnd.



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende