

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GC-väg Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

säkerhetszon Parkeringsplatser får ej placeras, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 25 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Endast balkong får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1 Största lägenhetsstorlek är 35 m². Bestämmelsen kan undantas i de delar där riktvärden enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppnås., 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

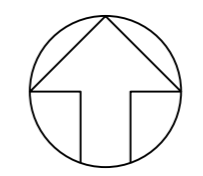
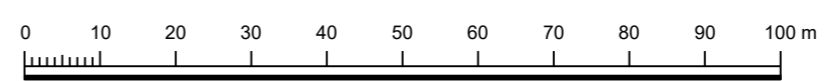
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft.

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- HJORTEN** 5 Fastighetsnamn
- Nygatan** Fastighetsnummer
- 3D** Gatunamn
- Adressnummer
- Komplementbyggnad
- Byggnad
- Övrig byggnad
- Körbanans kant
- Gång- och cykelväg
- Spårtrafik
- Stig
- Staket
- Häck
- Slänt
- Betygningsstolpe

Grundkarta upprättad 2022-03-28 av:
V Nilsson, Vännäs kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för **GRANSKNINGSHANDLING**

HJORTEN 5 m.fl.
Vännäs kommun i Västerbottens län

Upprättad 2022-04-04	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Tore Forsberg Samhällsbyggnadschef	LAGA KRAFT	
	Evelina Israelsson Planarkitekt Tyréns	POM 19/253 214
Skala 1:1000 A2		