

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O Tillfällig vistelse.
 - N Fritidsliv och camping.
 - B Fritidshus.
 - E Tekniska anläggningar.
- Vattenområden** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W Badplats och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning** 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ Största byggnadsarea är 500 m²
 - e₂ Största byggnadsarea är 800 m²
 - e₃ Största byggnadsarea är 650 m²
 - e₄ Största byggnadsarea för enskild uthyringsstuga/fritidshus är 50 m²
 - e₅ Största byggnadsarea är 200 m²
 - e₆ Största byggnadsarea för enskild byggnad är 40 m²
- Marken får inte förses med byggnad

- Fastighetsstorlek** 4 kap. 18 § 1 st p.
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter

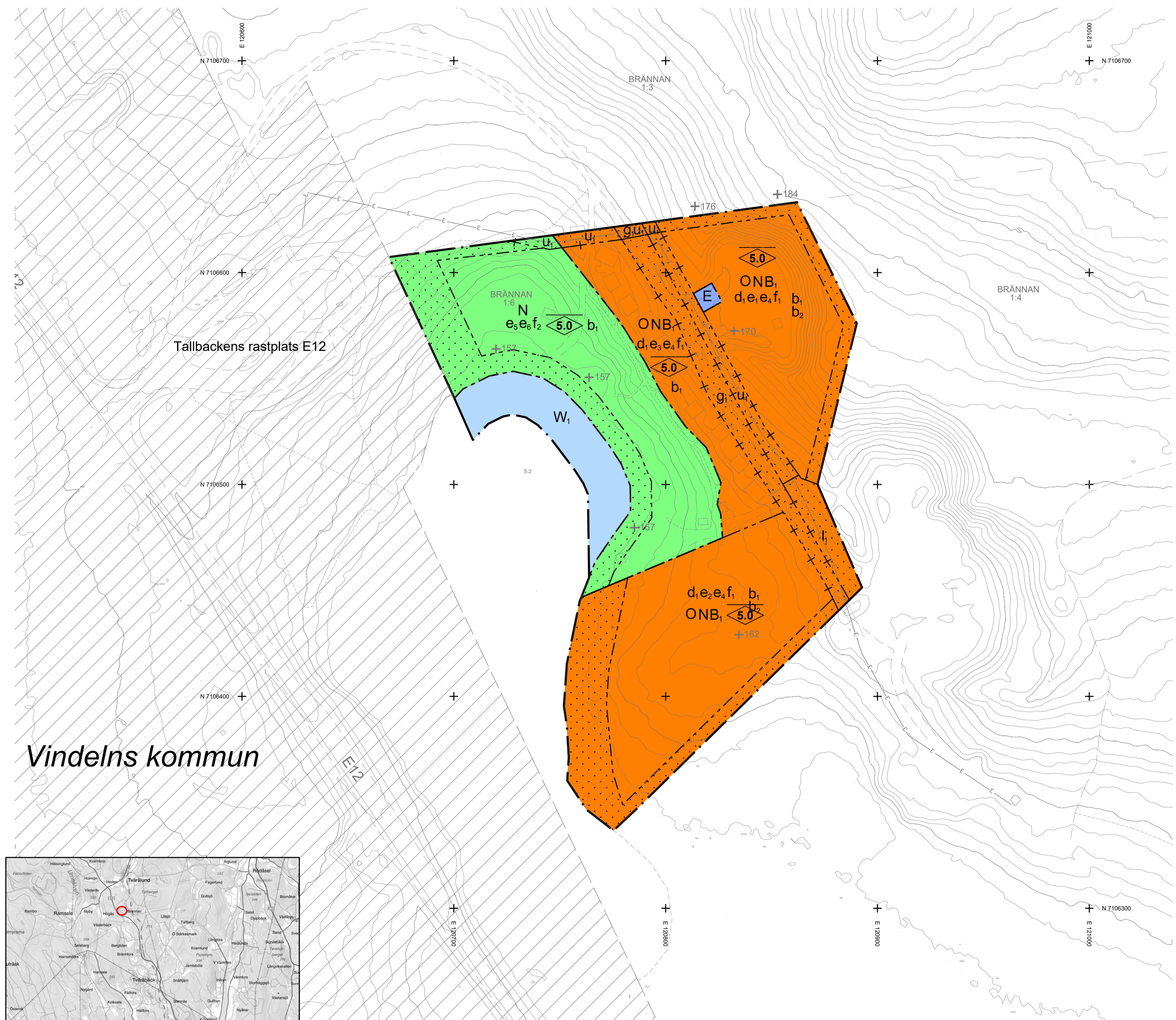
- Utformning** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Bebyggelsen ska utformas med träfasad som målas i dämpad kulör, svart, brunt, grått eller rött
 - f₂ Inga varaktiga campingkomplement s.k. spiketält/förstugor får uppföras
- Högsta nockhöjd** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5.0 Högsta nockhöjd i meter över marknivån

- Utförande** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁ Grundkonstruktion på byggnad ska utföras radonskyddat. Radonsäkert utförande medges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år
- Markreservat** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning
- Gemensamhetsanläggning** 4 kap. 18 § 1 st 2 p.
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

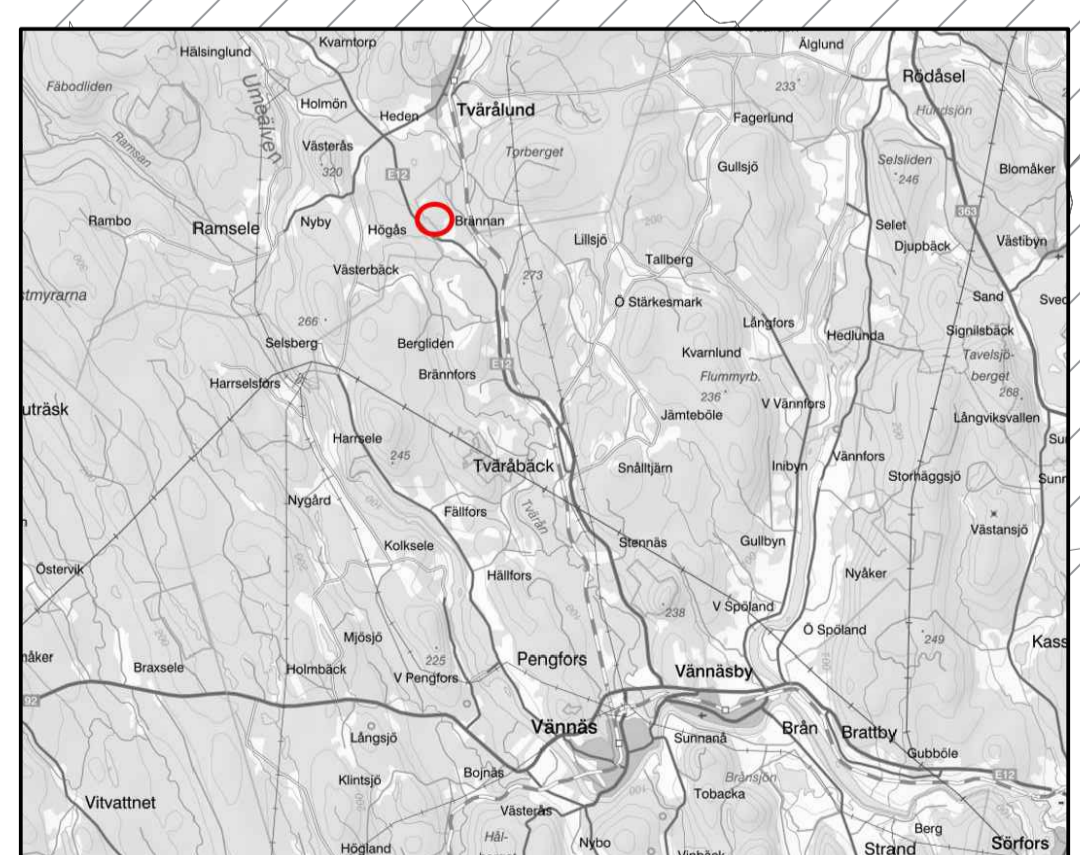
UPPLYSNING
Detaljplanens gräns gäller mot en utredd fastighetsgräns när detta har utförts.



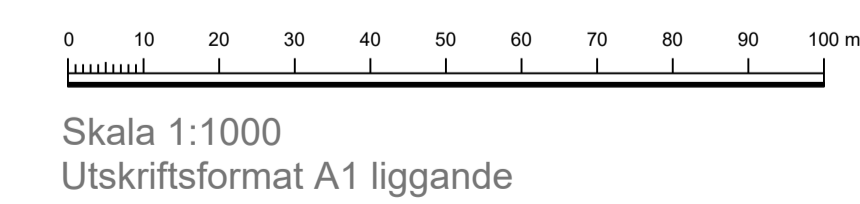
Grundkarta upprättad 2022-11-01 av:
Vännäs kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsförteckning: 2022-12-28

- Teckenförklaring**
- Stig
 - Väggkant
 - Höjdkurva
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Samfällighet
 - Höjdpunkt mark
 - Elledning

Vindelns kommun



Översiktskarta, planområdet markeras ungefärligen med rött, ej skalenlig (Källa underlagskarta: Lantmäteriet.se)



Detaljplan för	Antagandehandling
BRÄNNAN 1:6 m.fl. TALLBACKEN FRITIDSBY Vännäs kommun i Västerbottens län	
Upprättad 2023-04-21	Beslutsdatum INSTANS
	ANTAGANDE
Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Peter Malmbo Samhällsplanerare
	Dnr POM 20/122