

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- B Bostäder.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $e_1$  Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- $e_2$  Största bruttoarea (BTA) för bostadshus är 300 kvm
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

## Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter
- $d_2$  Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter

## Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

## Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Bostadshus får inte uppföras som envåningshus
- $f_2$  Endast sadeltak eller brutet tak får uppföras
- $f_3$  Fasad ska utformas i trä
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

## Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $b_1$  Källare får inte finnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

- $a_1$  Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

## Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

## Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- $a_2$  Bygglov får inte ges för byggnad förrän tillfartsväg (Skattäckersvägen) från statlig väg 554 dras om alternativt att infarten har stängts för allmän trafik.

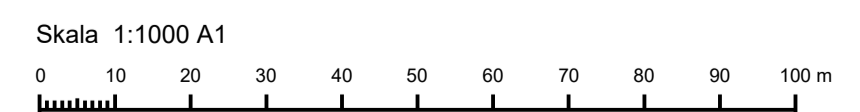
## Markreservat. 4 kap. 6 §

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- $l_1$  Markreservat för allmännyttig luftledning

UPPLYSNING  
Detaljplanens gräns gäller mot en utredd fastighetsgräns när detta har utförts.

- Byggnad
- Fastighetsförteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Luftledning
- Höjdkurva
- Vägkant

Grundkartan är upprättad av Vännäs kommun (2022-12-02)  
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15  
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för	Antagandehandling								
del av Brån 24:1, del av Brån S:7 samt del av Sunnanå S:1 Vännäs kommun i Västerbottens län									
Upprättad 2023-04-24	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>ANTAGANDE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LAGA KRAFT</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dnr POM 2019/289</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	ANTAGANDE		LAGA KRAFT		Dnr POM 2019/289	
Beslutsdatum	Instans								
ANTAGANDE									
LAGA KRAFT									
Dnr POM 2019/289									
Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Maria Falkö Palm Planarkitekt (Tyréns)								