

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Tillfällig vistelse.
 - Fritidsliv och camping.
 - Fritidshus.
 - Tekniska anläggningar.

- Vattenområden** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Badplats och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning** 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 Största byggnadsarea är 500 m²
 - e_2 Största byggnadsarea är 800 m²
 - e_3 Största byggnadsarea är 650 m²
 - e_4 Största byggnadsarea för enskild uthyrningsstuga/fritidshus är 50 m²
 - e_5 Största byggnadsarea är 200 m²
 - e_6 Största byggnadsarea för enskild byggnad är 40 m²
- Marken får inte förses med byggnad

- Fastighetsstorlek** 4 kap. 18 § 1 st p.
- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter

- Utformning** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_1 Bebyggelsen ska utformas med träfasad som målas i dämpad kulör, svart, brunt, grått eller rött
 - f_2 Inga varaktiga campingkomplement s.k. spiketält/förstugor får uppföras
 - Högsta nockhöjd i meter över marknivån, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

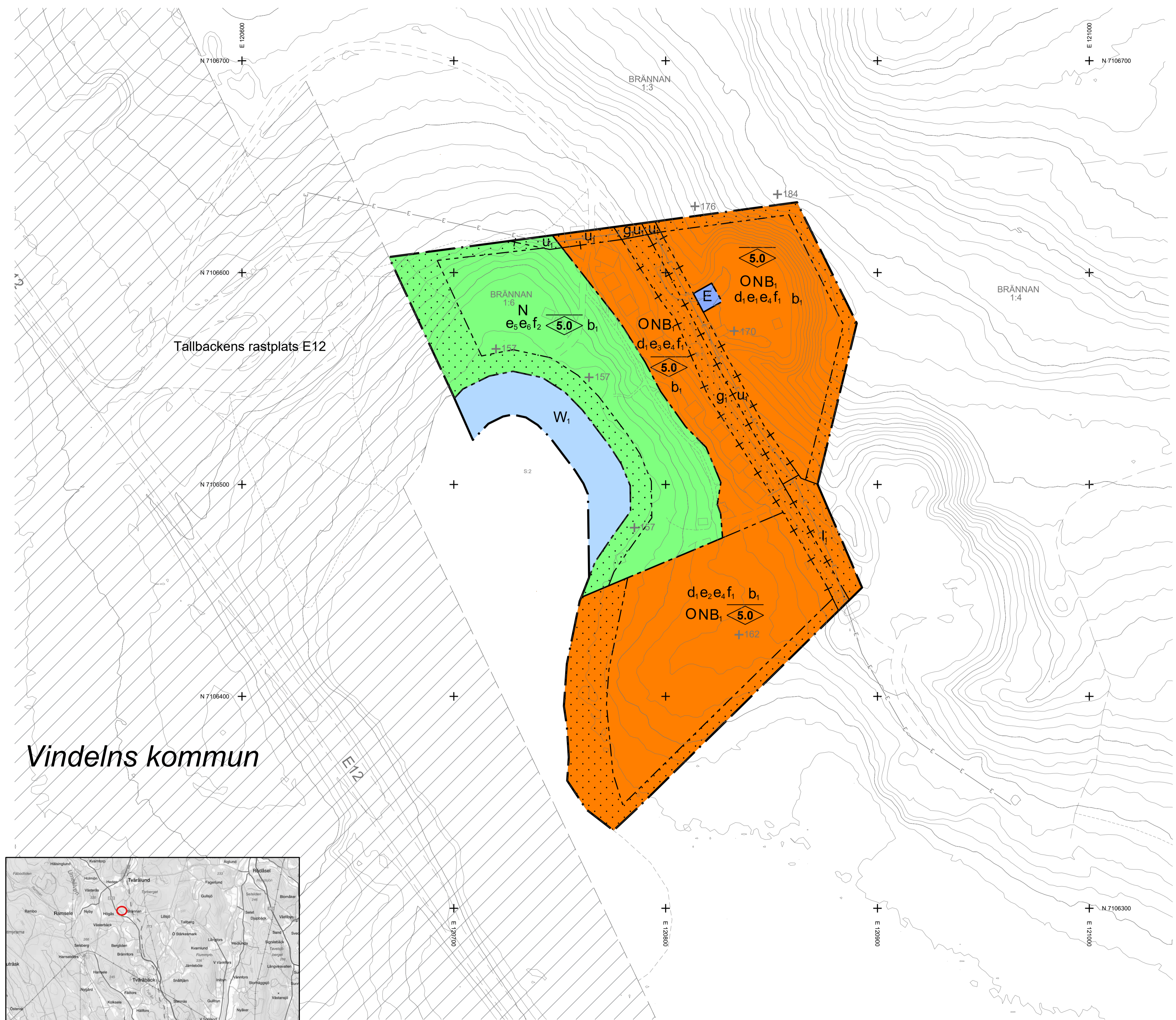
- Utförande** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_1 Grundkonstruktion på byggnad ska utföras radonskyddat. Radonsäkert utförande medges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

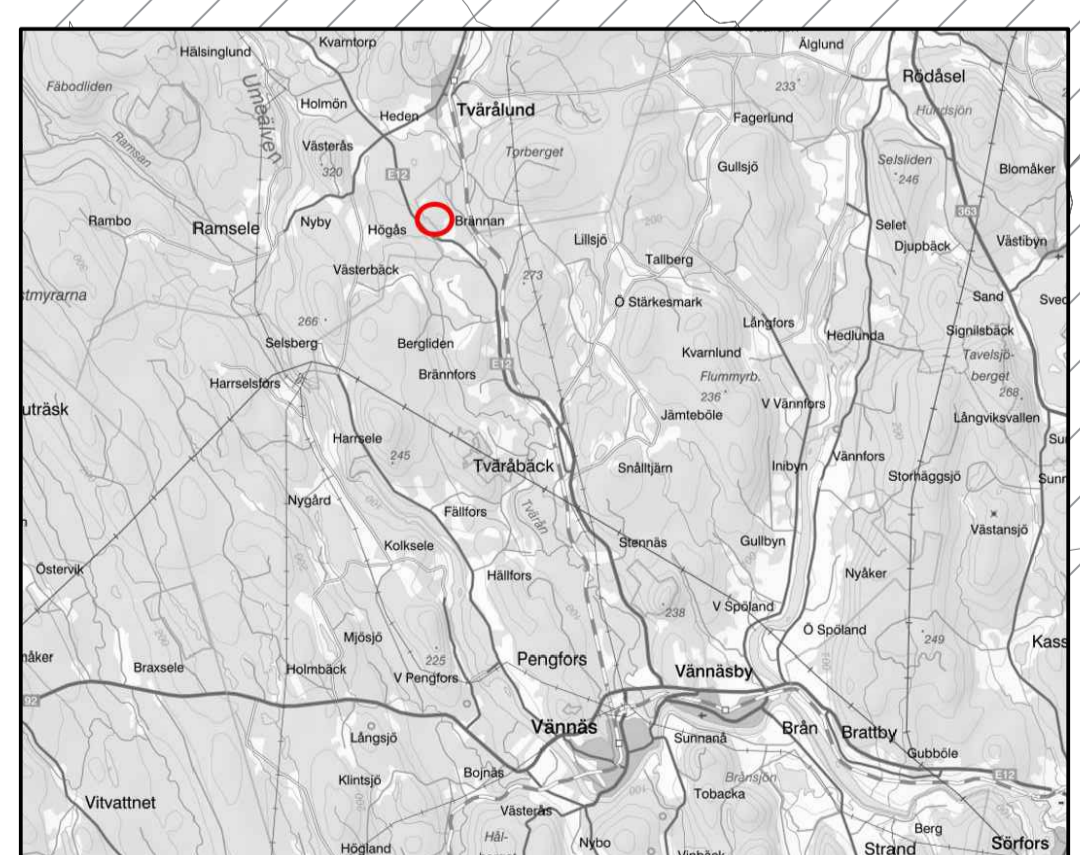
- Genomförandetid** 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år
- Markreservat** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning
- Gemensamhetsanläggning** 4 kap. 18 § 1 st 2 p.
- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

Grundkarta upprättad 2022-11-01 av:
Vännäs kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsförteckning: 2022-12-28

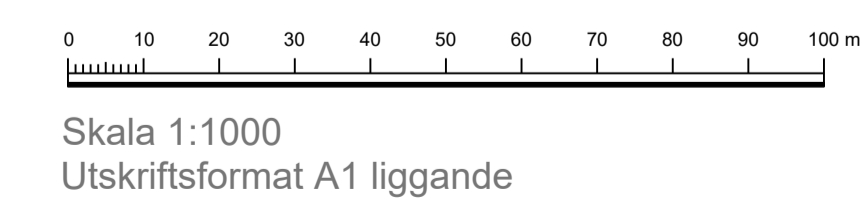
- Teckenförklaring**
- Stig
 - Vägkant
 - Höjdkurva
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Samfällighet
 - Höjdpunkt mark
 - Elledning



Vindelns kommun



Översiktskarta, planområdet markeras ungefärligen med rött, ej skalenlig (Källa underlagskarta: Lantmäteriet.se)



Detaljplan för GRANSKNINGSHANDLING

BRÄNNAN 1:6 m.fl. TALLBACKEN FRITIDSBY Vännäs kommun i Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
		ANTAGANDE	
Upprättad 2023-03-06		LAGA KRAFT	
Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Peter Malmbo Samhällsplanerare	Dnr POM 20/122	