

Enligt sändlista

Underrättelse om sökt bygglov på fastigheten JÄMTEBÖLE 1:43

Tväråbäckshus AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, för fastigheten JÄMTEBÖLE 1:43

Fastigheten omfattas av en detaljplan, antagen 1984-03-13. Marken är avsedd för allmänt ändamål.

Byggnaden på JÄMTEBÖLE 1:43 har sedan senaste beviljade bygglov använts som skola, och delar av första planet nyttjas idag av förskolan Rönnen.

Tväråbäckshus AB önskar ändra användningen i byggnaden för en period på 3 år:

-Andra våningsplanet avses användas för vandrarhem, samt ett rum kommer användas för vävstuga. I byggnadsdelen på fastigheten JÄMTEBÖLE 1:91 kommer ett omklädningsrum/dusch ingå i bygglovets för vandrarhemmets gäster.

-Det tidigare skolköket på första våningsplanet avses hyras ut för verksamhet med livsmedelsproduktion.

-Källarutrymmet avses göras om till uthyrningsbara förråd.

De önskade verksamheterna strider mot planens syfte, men ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas om:

-sökanden begär det, platsen kan återställas och

-åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§.

Innan beslut lämnas av Plan- och miljönämnden ska fastighetsägare och sakägare som anses berörda ges tillfälle att yttra sig.

Bifogade handlingar redovisar tänkt utförande.

Eventuella synpunkter ska vara plan- och miljönämnden tillhanda senast den **2026-05-15** och skickas tillsammans med namn, adress och telefonnummer till:

plan.miljonamnden@vannas.se (ange dnr POM-2026-126)

Vännäs kommun

Plan- och miljönämnden

Postadress SE-911 81 Vännäs

Besöksadress Ö Jämvägsgatan 1

Tel vx 0935-140 00

Mejl plan.miljonamnden@vannas.se

Webb www.vannas.se

Eller skicka dina synpunkter med post till adressen längst ner på sidan.

MILJÖ- OCH BYGGAVDELNINGEN

Emma Nordling
Byggnadsinspektör

Bilaga:

Situationsplan, fasadritningar, planritningar

Sändlista:

Fastighetsägare till
JÄMTEBÖLE 1:13, 1:21, 1:26, 1:34, 1:40, 1:45, 1:51, 1:55, 1:56,
1:57, 1:58, 1:64, 1:78, 1:80, 1:87, 1:88, 1:91, 1:95, 1:96

Sakägare:

Infrastrukturavdelningen
Rektor för förskolan Rönnen, Erik Enström

För kännedom till byggherre.

Vännäs kommun

Plan- och miljönämnden

Postadress SE-911 81 Vännäs

Besöksadress Ö Jämvägsgatan 1

Tel vx 0935-140 00

Mejl plan.miljonamnden@vannas.se

Webb www.vannas.se