

Minnesanteckningar Näringslivsråd 29 mars 2017

Deltagare Melina Karlsson, handlarna i Vännäs, Stefan Johansson, Företagarna, Stellan Strand, LRF, Johan Söderling kommunalråd, Ulf Eriksson oppositionsråd, Anna Johansson, Handelsbanken, Tore Forsberg samhällsbyggnadschef, Per Lundqvist, Vännäs Fastigheter, Christin Westman, Näringslivsutvecklare, Karolina Johansson, kommunchef.

Välkommen.

Karolina hälsar välkommen

Genomgång av föregående råds minnesanteckningar.

Information från organisationerna

Vännäs Fastigheter

JSB AB bygger på Liljas väg, ett modulbygge enligt koncept, sökte investeringsbidrag från Länsstyrelsen och fick 4.5 milj. Därav kunde de bygga relativt billigt, 32 miljoner. Då det är små lägenheter blir det kostsamt med kök och badrum i varje lägenhet, på detta sätt blev det kostnadseffektivt.

Just nu pågår ett litet projekt på fastigheten Pollux 7, s.k Stjärnhuset, där de bygger om till lägenheter (kommendörsgatan). Vännäs Fastigheter satsar pengarna från byggbonus via staten på Stjärnhuset. Det ska vara klart oktober, 6 lägenheter, med nyproduktionsstandard. VNB Byggproduktion AB utför arbetet.

Staten delar ut byggbonus per varje beviljat startbesked för att stimulera byggnation (även för beviljad villabyggnation). Ifjol blev det 1.1 milj, i år 6.7 milj.

Vännäs Fastigheter ska producera 16 lägenheter på festplatsen, Strandgatan i Vännäsby. Det blir ett 4 våningshus. Det kom in 2 anbud JSB AB och Timo Houses. JSB AB vann upphandlingen. Inflytt kommer ske april 2018.

Det utreds även nytt äldreboende, investeringskostnad 100 miljoner, planerat att vara klart 2019-2020. Diskussioner förs om platsen mellan Sjöströms bussgarage och förskolan Myran.

Vännäs Fastigheter håller på att införa elektroniskt affärssystem, bl.a för kösystem.

Handel

Handeln förändras. Trenden går mot mindre varu - butiksförsäljning, mer mot att det finns restauranger och frisörer. Ökning av köp lokalt behövs. Rådet diskuterar vad man kan göra tillsammans.

Centrumplanen måste fortsätta att arbetas med och realiseras, tillsammans i en gemensam ansats mellan aktörer. Vännäs Kommun, fastighetsägare, butiksinnehavare- hela näringslivet. Rådet beslutar att nästa näringslivsråd kommer att ägnas åt att fundera på hur ett uppdrag som handlar om centrum kan se ut.

Cykel och Mopedshopen har utförsäljning och lägger ned butiken. Melina kollar med Roger om fortsättning som representant för handeln i näringslivsråd

Företagarna

Ny styrelse som består av Emil Palm, ordförande , Lina Nordström vice ordförande, Johan Hedvall sekreterare, Stefan Johansson, kassör. Suppleanter Greger Nordlund, Kathrin Jonsson, Martin Ohlsson och Robin Granberg. Ny styrelsemedlem är Lage Lundström.

Handelsbanken

Banken har nytt regelverk, men det påverkar mest internt. Privatmarknaden just nu inte så mkt förfrågningar.

Vännäs Kommun

Privata tomter, i Vännäsby är alla tomter för närvarande bokade, finns ett mindre antal i Vännäs.

Nästa möte

4 maj 2017 Kl. 16.30-18.00 fokus Centrumutveckling.

OBS! Tiden- After Work med ledarskapsföreläsning med Mona Edström Frohm, Volvo Lastvagnar, inkl mat som sker kl. 18-20.30.

De som INTE kommer meddelar Christin

/ **Christin Westman**