



vännäs

Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2021-03-02

Sida
1(18)

Plats och tid Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs
Tisdagen den 2 mars, 2021 kl 08:30-12:30

Ledamöter Anna Frej (S), Ordförande
Anders Nilsson (C), 1:e vice ordförande
Jan Nilsson (M)

Tjänstgörande ersättare Lena Carneland (S)
Erik Fastevik (C)

Utses att justera Anders Nilsson, C

Justeringens plats och datum Digital justering, 2021-03-03 Paragrafer §§ 19-32

Justerat av Sekreterare Daniel Theander

Ordförande Anna Frej

Justerare Anders Nilsson

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2021-03-02

Anslaget sätts upp 2021-03-03 **Anslaget tas ned** 2021-03-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

Underskrift Daniel Theander

Innehållsförteckning

KSAU § 19 Bygdeavgiftsmedel 2021	3
KSAU § 20 Hantering av vård- och omsorgsnämndens budgetunderskott från 2020	4
KSAU § 21 Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2020	5
KSAU § 22 Nybyggnad av lokaler för undervisning, omklädningsrum och dusch i fastigheten Freja	6
KSAU § 23 Medborgarförslag från Eva-Stina Andersson om gatubelysning i Långsjö	7
KSAU § 24 Medborgarförslag från Andreas Eriksson Roos om gatubelysning i Nyland/Degermyr	9
KSAU § 25 Uppföljning av arbetet med energieffektivisering	11
KSAU § 26 Exploateringsavtal för detaljplan gällande kvarteret Fabriken m.fl. fastigheter i Vännäsby	12
KSAU § 27 Försäljning av Vännäs Läger, fastigheten Vännäs 50:30.	13
KSAU § 28 Förvärv av fastighetsbestånd i Vännäs centralort	14
KSAU § 29 Överföring av objekt från investeringsbudget 2020 till investeringsbudget 2021	15
KSAU § 30 Revidering av tomttaxa	16
KSAU § 31 Utvärdering av kostpolicy	17
KSAU § 32 Bildande av bolag inom Vännäs Fastigheter, Tegen Fastigheter AB	18

KSAU § 19

Dnr 2021/000010

Bygdeavgiftsmedel 2021

Ärende

Bygdeavgiftsmedel är en årlig avgift som betalas till länsstyrelsen av den som har tillstånd till vattenverksamhet. Syftet med avgiften är att förebygga och kompensera för de skador och den påverkan som vattenverksamheten och regleringen av älvarna medför.

Bygdeavgiftsmedel kan sökas och användas för ändamål som främjar näringsliv eller service i bygden eller annars är till nytta för denna.

I Vännäs kommuns Handlingsplan för Bygdeavgiftsmedel 2021 föreslås bidrag lämnas till ansökningar som uppfyller krav i antingen Vännäs kommuns vision, strategiska plan och mål för Vännäs kommun eller Regional Utvecklingsstrategi för Västerbottens län 2014-2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Peter Lundström

Handlingsplan Bygdeavgiftsmedel

Information från Länsstyrelsen om inteckning av medel

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Handlingsplan för bygdeavgiftsmedel 2021 fastställs.

KSAU § 20

Dnr 2021/000032

Hantering av vård- och omsorgsnämndens budgetunderskott från 2020

Ärende

Budget 2020 underfinansierades med -1,1 mkr för att utjämnas i budget 2021 med pågående och planerade effektiviseringar. Vård- och omsorgsnämnden har med hänvisning till pågående pandemi behövt ställa om och har därför inte klarat de högt uppsatta effektiviseringsmålen.

Med ökade kostnader, pausade effektiviseringar och enskilda individbehov når vård- och omsorgsnämnden inte budget i balans 2020. Resultat -10,0 mkr. Under våren bedömde nämnden det möjligt att efter sommaren kunna återgå till ursprungsplanen vad gällde bemanningsminskningen. Det nationella smittläget försämrades och åtgärder för att säkerställa en god och trygg vård och omsorg behövde fortgå och fortgår fortfarande. Nämnden har under hela 2020 behövt kraftsamla befintliga resurser för att hantera pandemins påverkan för nämndens verksamheter.

Beslutar kommunfullmäktige att nämnden ska ta med underskottet i budget 2021 behöver nämnden avbryta pågående effektiviseringsprocesser och starta om för att finna mer kortsiktiga besparingar som riskerar fördyra på sikt. Nämnden klarar inte stora kortsiktiga besparingar utan omfattande personalminskningar och en bemanningsminskning med -8,0 mkr innebär att ca 22 deltidstjänster (0,75 %) omvårdnadspersonal behöver tas bort från grundbemanningen.

Nämnden klarar då inte att upprätthålla en kvalitativ, trygg vård och omsorg på nuvarande nivå. En nivå som utifrån de utredningar som görs i pandemins spår inte är en acceptabel nivå och blir ett arbete i motsatts till den utveckling som förväntas komma med erfarenheterna av 2020.

Beslut om hantering av vård- och omsorgsnämndens budgetunderskott tas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ulrica Westerlund
VON 2021-02-03 § 8

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar inget förslag till beslut. Vård- och omsorgsnämnden bjuds in till kommunstyrelsen för att svara på frågor om nämndens ekonomi under 2021 och hur arbetet med kostnadsanpassningar går.

KSAU § 21

Dnr 2021/000029

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2020

Ärende

Förvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsberättelse avseende kommunstyrelsens verksamhet 2020. Förslaget ska fastställas av kommunstyrelsen. Årsredovisningen för Vännäs kommun innehåller en sammanfattad version av verksamhetsberättelsen.

Det sammanställda ekonomiska resultatet för året innebär ett överskott med 0,8 mkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2020
Tjänsteskrivelse Henrik Åström

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse för 2020 fastställs.

KSAU § 22

Dnr 2018/000122

Nybyggnad av lokaler för undervisning, omklädningsrum och dusch i fastigheten Freja

Ärende

Upphandling av om och tillbyggnad har genomförts enligt förfrågningsunderlag. Inkomna anbud har prövats i enlighet med lag om offentlig upphandling och förutsättningarna i förfrågningsunderlaget.

Utvärderade anbud presenteras vid mötet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lars-Åke Forsgren

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tilldelar avtal om Om- och tillbyggnad av lokaler för Liljaskolan fastighet Freja 1 till VNB Byggproduktion AB org. nr. 556267–6154.

KSAU § 23

Dnr 2020/000144

Medborgarförslag från Eva-Stina Andersson om gatubelysning i Långsjö

Ärende

Ett medborgarförslag från Eva-Stina Andersson inkom till kommunen 2020-09-21 om byggande av vägbelysning längs byvägen till Långsjö. Ett medborgarförslag om byggande av vägbelysning i Nyland/Degermyr inkom från Andreas Eriksson Roos den 20 december 2020. Fullmäktige beslutade 2020-12-07 respektive 2021-02-15 att ärendena skulle överlämnas till kommunstyrelsen för utredning. Kommunstyrelseförvaltningen har valt att utreda ärendena tillsammans.

Infrastrukturavdelning har tittat på kostnad för att bygga vägbelysning i Långsjö och det hamnar på ca 300-500 tkr. Kostnaden beror helt på om detta kan samförläggas med Vattenfall om åtgärder ska göras på elnätet. Om inte hamnar kostnaden på ca 500 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är att medborgarförslaget avslås. Förvaltningen anser att nya riktlinjer för hantering av vägbelysning i kommunens byar behöver beslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Christer Nygren
Lista över ansökningar om vägbelysning
Medborgarförslag från Eva-Stina Andersson

Förslag under sammanträdet

Anna Frej, S, föreslår att medborgarförslaget avslås.
Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra en översyn av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning.

Erik Fastevik, C, föreslår att revidering av reglemente för vägbelysning lyfts som eget ärende och för beslut för att möjliggöra en tydligare prioritering.

Ärendets behandling

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Anna Frej, S, och Erik Fasteviks, C, förslag. Ordförande frågar hur arbetsutskottet ställer sig till förslagen och finner att det beslutar i enlighet med Anna Frejs, S, förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen Medborgarförslaget avslås.

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra en översyn av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning.

Reservation

Erik Fastevik, C, och Anders Nilsson, C, reserverar sig till förmån för eget förslag med följande motivering. Vi har sedan 1991 ett långvarigt problem med att ansökningar om vägbelysning samlats i en lista och inga medel

avsatts för ändamålet. För att komma vidare behövs en översyn av reglemente och policy för att kunna prioritera och göra det rimligt att påbörja utbyggnad. Det är dock först möjligt att påbörja utbyggnaden tillsammans med en rimlig avsättning av investerings- samt driftsmedel.

Frågan har ytterligare aktualiserats av två medborgarförslag, det är dock inte lämpligt med medborgarförslag i denna fråga utan bör hanteras i dedikerad ansökningsprocess. Med ett förbättrat reglemente som ger möjlighet till prioriteringar kan vi tillsammans med en tydlig kommunikation kring detta troligt komma bort från att få ytterligare medborgarförslag kring vägbelysning.

För att vara konsekvent i hantering av medborgarförslag och tydliggöra att översyn av reglemente handlar om ett separat ärende och ge bättre utrymme för tydlig formulering av utredningsdirektiv bör detta beslutas i eget ärende.

KSAU § 24

Dnr 2021/000025

Medborgarförslag från Andreas Eriksson Roos om gatubelysning i Nyland/Degermyr

Ärende

Ett medborgarförslag från Eva-Stina Andersson inkom till kommunen 2020-09-21 om byggande av vägbelysning längs byvägen till Långsjö. Ett medborgarförslag om byggande av vägbelysning i Nyland/Degermyr inkom från Andreas Eriksson Roos den 20 december 2020. Fullmäktige beslutade 2020-12-07 respektive 2021-02-15 att ärendena skulle överlämnas till kommunstyrelsen för utredning. Kommunstyrelseförvaltningen har valt att utreda ärendena tillsammans.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är att medborgarförslaget avslås. Förvaltningen anser att nya riktlinjer för hantering av vägbelysning i kommunen byar behöver beslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Christer Nygren
Lista över ansökningar om vägbelysning
Medborgarförslag från Andreas Eriksson Roos

Förslag under sammanträdet

Anna Frej, S, föreslår att medborgarförslaget avslås.
Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra en översyn av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning.

Erik Fastevik, C, föreslår att revidering av reglemente för vägbelysning lyfts som eget ärende och för beslut för att möjliggöra en tydligare prioritering.

Ärendets behandling

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Anna Frej, S, och Erik Fasteviks, C, förslag. Ordförande frågar hur arbetsutskottet ställer sig till förslagen och finner att det beslutar i enlighet med Anna Frejs, S, förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen Medborgarförslaget avslås.

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra en översyn av kriterierna för utbyggnad av vägbelysning.

Reservation

Erik Fastevik, C, och Anders Nilsson, C, reserverar sig till förmån för eget förslag med följande motivering. Vi har sedan 1991 ett långvarigt problem med att ansökningar om vägbelysning samlats i en lista och inga medel avsatts för ändamålet. För att komma vidare behövs en översyn av reglemente och policy för att kunna prioritera och göra det rimligt att påbörja utbyggnad. Det är dock först möjligt att påbörja utbyggnaden tillsammans med en rimlig avsättning av investerings- samt driftsmedel.

Frågan har ytterligare aktualiserats av två medborgarförslag, det är dock inte lämpligt med medborgarförslag i denna fråga utan bör hanteras i dedikerad ansökningsprocess. Med ett förbättrat reglemente som ger möjlighet till prioriteringar kan vi tillsammans med en tydlig kommunikation kring detta troligt komma bort från att få ytterligare medborgarförslag kring vägbelysning.

För att vara konsekvent i hantering av medborgarförslag och tydliggöra att översyn av reglemente handlar om ett separat ärende och ge bättre utrymme för tydlig formulering av utredningsdirektiv bör detta beslutas i eget ärende

KSAU § 25

Dnr 2021/000013

Uppföljning av arbetet med energieffektivisering

Ärende

Som en del av kommunstyrelsens uppföljningsplan deltar energisamordnare Eric Kjellson på kommunstyrelsens arbetsutskott och redogör för arbetet med energieffektivisering.

Kommunen arbetar ständigt med att minska sin energiförbrukning vilket både leder till lägre kostnader och mindre klimatpåverkan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetet med energieffektiviseringar har följts upp.

KSAU § 26

Dnr 2021/000037

**Exploateringsavtal för detaljplan gällande kvarteret Fabriken
m.fl. fastigheter i Vännäsby**

Ärende

Kommunen har upprättat förslag till exploateringsavtal med Nordab i syfte att genomföra rubr. detaljplan med att upplåta tomter till småhusbebyggelse och ge möjlighet till etablering av förskola i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg
Karta över exploateringsområdet

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
och kommunfullmäktige**

Upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Vännäs kommun och Nordab godkänns.

KSAU § 27

Dnr 2021/000040

Försäljning av Vännäs Läger, fastigheten Vännäs 50:30.

Ärende

Vännäs kommun och Norrkällan Sverige AB (under bildande) har tecknat köpekontrakt där kommunen försäljer fastigheten Vännäs Vännäs 50:30 (Vännäs Läger) i Vännäs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg
Plankarta Vännäs Läger

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Upprättat förslag till köpekontrakt mellan Vännäs kommun och Norrkällan Sverige AB godkänns.

KSAU § 28

Dnr 2021/000039

Förvärv av fastighetsbestånd i Vännäs centralort

Ärende

Vännäs Fastigheter har tecknat avtal med Franklin Fastigheter om att förvärva ett privatbostadsbestånd inom Vännäs kommun för en köpeskilling om 28,2 mkr. Beståndet består av dryga 40 lägenheter där cirka 15 lägenheter förhyrs av Vännäs kommun som grupp- och serviceboende. Bedömd tillträdesdag är den 3 maj 2021 med villkor att kommunfullmäktige godkänner förvärvet den 29 mars 2021.

Förvärvet bedöms ge stordriftsfördelar genom synergier och möjliggöra fler byggrätter. Genom förvärvet blir bolagets bostadsportfölj mer differentierad vilket stärker bolagets allmännyttiga ändamål och möjligheten till att erbjuda bostäder för alla. Vännäs Fastigheter blir också en större aktör på bostadsmarknaden vilket i sin tur bidrar till en starkare ekonomi och framtida utvecklingsmöjligheter.

Finansieringen sker med externa lån om 26 mkr samt egna medel för resterande belopp. Bedömt kassaflöde beräknas uppgå till cirka 1,2 mkr per år.

Vännäs Fastigheter har efter förvärvet en bedömd soliditet om cirka 22% vilket överstiger ägardirektivets krav om 15%. Direktavkastningen för fastighetsbeståndet är bedömt till cirka 5% där förvärvets avkastning på eget kapital bedöms till cirka 48%. (exklusive förändring av fastighetsvärde)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Vännäs kommun godkänner att Vännäs Fastigheter AB förvärvar de tre fastigheterna Castor 10, Månaden 10 och Silver 35 inom Vännäs kommun för en sammanlagd köpeskilling om 28,2 mkr.

KSAU § 29

Dnr 2021/000022

Överföring av objekt från investeringsbudget 2020 till investeringsbudget 2021

Ärende

I investeringsbudget 2020 fanns avsatta medel till ett antal objekt som av olika anledningar inte kunde genomföras. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer det som angelägna objekt och föreslår att de avsatta medlen överförs till 2021 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Ombyggnad av bagarstuga till campingstuga, isolering av del av gäststallet vid Norrmalms ridanläggning samt åtgärder vid strandpromenaden föreslås utföras under år 2021 och finansieras med 670 tkr via buffert i 2021 års investeringsbudget.

KSAU § 30

Dnr 2021/000038

Revidering av tomttaxa

Ärende

Nuvarande taxa vid försäljning av tomter för friliggande småhus samt rad- och kedjehus behöver justeras för att anpassas till rådande marknadsvärden inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tore Forsberg
Förslag till ny tomttaxa

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Föreslagen tomttaxa för Vännäs kommun godkänns.
Ny tomttaxa ska gälla fr.o.m. 2021-06-01.

KSAU § 31

Dnr 2021/000034

Utvärdering av kostpolicy

Ärende

Kostpolicyn är ett styrande dokument och ett stöd för att kvalitetssäkra kostverksamheten i våra kommunala verksamheter. Policyn utgår från relevanta övergripande styrdokument, t.ex. Vännäs kommuns inköps- och upphandlingspolicy, Livsmedelslagen och svensk djurskyddslagstiftning. Den tar även utgångspunkt i vissa av de kommunala mål som finns i strategiska planen.

Utvärderingen av policyn för 2020 visar att av de tio mål som finns i policyn är fem uppnådda och tre delvis uppnådda. För två av målen kan en bedömning inte göras då inte alla indikatorer kunna mätas, detta på grund av coronapandemin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Emma Karlsson
Utvärdering kostpolicy

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Utvärdering av kostpolicyn godkänns.

KSAU § 32

Dnr 2021/000042

Bildande av bolag inom Vännäs Fastigheter, Tegen Fastigheter AB

Ärende

Vännäs Fastigheters intressebolag Wendenes AB har träffat en muntlig överenskommelse med tre lokala företag om att bilda ett gemensamt fastighetsbolag med namnförslag Tegen Fastigheter AB. Bolaget avser att förvärva ett markområde från Vännäs Fastigheter AB vid Företagsvägen i Vännäsby och därefter uppföra en industribyggnad om cirka 1 300 kvm.

Industribyggnaden avses dels att hyras ut till Besikta bilprovning om cirka 200 kvm, då de är i behov av större lokaler, samt dels till ett nystartat padelbolag om cirka 1 100 kvm. Produktionskostnaden bedöms uppgå till cirka 20 mkr där bolaget räknar med bankfinansiering med pant i fastiget om lägst 10 mkr samt att delägarna därefter finansierar resterande utifrån ägarandel. Wendenes ägande kommer att vara 40 %. Övriga delägare är Kaj Johansson Gruppen AB, Trejon Holding AB samt Nordströms Intressenter AB som äger vardera 20%. Ett kompanjonsavtal kommer att upprättas som reglerar bolagets och ägarförhållandenas väsentliga frågor och säkerställer att verksamheten bedrivs enligt Vännäs Fastigheters ägardirektiv.

Då Vännäs Fastigheter AB äger 49% i Wendenes AB, som i sin tur ska finansiera 40% eller bedömda 4,0 mkr i det nybildade bolaget, behöver Vännäs Fastigheter AB utöka sin inlåning till Wendenes med högst 2,0 mkr.

Vännäs Fastigheters styrelse ställer sig bakom förslaget om att bilda ett ytterligare lokalt fastighetsbolag. Affären tillskapar nya industrilokaler för att möta det lokala näringslivets växande behov samt dels begränsar affären Vännäs Fastigheters risktagande till maximalt 2,0 mkr. Risktagandet är relativt lågt i förhållande till att möjliggöra en fastighetsaffär om 20 mkr.

Enligt ägardirektiv får Vännäs Fastigheter inte bilda helägda eller delägda bolag utan godkännande från fullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Per Lundqvist

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Vännäs kommun godkänner att Vännäs Fastigheter ABs intressebolag Wendenes AB får bilda ett nytt fastighetsbolag tillsammans med de tre lokala näringsidkarna Trejon Holding AB, Kaj Johansson Gruppen AB och Nordströms Intressenter AB.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende