

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs Måndagen den 14 juni, 2021 kl 14:00-17:45 Ajournering kl
<b>Beslutande</b>	Sofie Gustafsson (S), Ordförande Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande Berit Persson (S) Kjell Holmlund (S) §38-43 Jimmy Rosén (V) Mattias Eriksson (C) Martin Hermansson (KD) <i>Ersättare</i> Hans Nygren (C) Bertil Kohl (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Helene Jonsson, nämndsekreterare Pernilla Arvidsson, miljö- och byggchef Carola Nordlöf, samhällsplanerare/byggnadsinspektör Roger Westerberg, räddningschef §36-40
<b>Utses att justera</b>	Leif Lindgren

**Justeringens plats och tid** Digital signering 18 juni 2021 Paragrafer §§ 36-43

**Digital signering**

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Helene Jonsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Sofie Gustafsson

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Leif Lindgren

---

#### BEVIS OM ANSLAG

**Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-06-14		
<b>Anslaget sätts upp</b>	2021-06-18	<b>Anslaget tas ned</b>	2021-07-12
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och miljönämndens kansli		
<b>Underskrift</b>	_____ Helene Jonsson		

### **Innehållsförteckning**

Pom § 36	Dnr 2021/000001	
Genomgång av föregående protokoll		3
Pom § 37	Dnr 2021/000002	
Redovisning av delegeringsbeslut 2021		4
Pom § 38	Dnr 2021/000003	
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2021		5
Pom § 39	Dnr 2021/000005	
Risk och sårbarhet 2021		6
Pom § 40	Dnr 2021/000004	
Information från miljö- och byggavdelningen år 2021		7
Pom § 41	Dnr 2021/000045	
BLÅKLOCKAN 2 – Beslut angående ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		8
Pom § 42	Dnr 2021/000047	
BRÅN 26:1 - Beslut angående ansökan om förhandsbesked		10
Pom § 43	Dnr 2021/000046	
VÄNNÄS 34:4 - Beslut om bygglov för anläggande av aktivitetsyta och cykelpark		12

Pom § 36

Dnr 2021/000001

### **Genomgång av föregående protokoll**

#### **Ärende**

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 19 april 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Föredragningslista POM 2021-04-19, bilaga.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Genomgången, läggs till handlingarna.

---

Pom § 37

Dnr 2021/000002

### **Redovisning av delegeringsbeslut 2021**

#### **Ärende**

Plan- och miljönämnden har överlätit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut 29 mars till och med 23 maj 2021 redovisas i bifogad lista.

#### **Beslutsunderlag**

Lista delegationsbeslut, bilaga.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Redovisningen av delegeringsbeslut läggs till protokollet.

---

Pom § 38

Dnr 2021/000003

### **Ekonomi- och verksamhetsuppföljning 2021**

#### **Ärende**

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

#### **Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning POM 202105, bilaga.  
Tertialrapport T1, bilaga.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

Genomgång av Tertialrapport (T1) samt senaste budgetuppföljning.  
Informationen föranleder inget beslut.

---

Pom § 39

Dnr 2021/000005

## **Risk och sårbarhet 2021**

### **Ärende**

Plan- och miljönämnden har beslutat att risk och sårbarhet ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

### **Plan- och miljönämndens beslut**

Räddningschef Roger Westerberg informerar om:

-Det införs en bestämmelse i LSO (lagen om skydd mot olyckor) som ålägger kommuner att samverka i större kluster för att hantera ledningen, kallas systemledning. Arbetet med detta pågår, Vännäs räddningstjänst ser över möjligheten till samverkan med någon region.

Kostnadsfördelning är i dagsläget oklart, men det kommer att krävas en ökning av räddningstjänstens budget.

-Kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst ska bli tydligare, konkretare, hålla högre kvalitet och vara jämförbara, till förmån för både kommunerna och tillsynsmyndigheten. Vännäs samverkar med Nordmalings räddningstjänst för att ta fram ett nytt handlingsprogram.

-Nuvarande kommunikationssystemet Rakel bygger på äldre teknik med begränsad kapacitet och kan inte längre tillgodose användarnas behov när de ska leda och samverka vid olika insatser. Regeringen har därför beslutat om två uppdrag till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som utgör startskottet på arbetet för att utveckla Rakel.

Informationen föranleder inget beslut.

---

Pom § 40

Dnr 2021/000004

### **Information från miljö- och byggavdelningen år 2021**

#### **Ärende**

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

#### **Plan- och miljönämndens beslut**

På dagens sammanträde:

- Uppföljning av intern kontrollplan.
  - Information om Kransen- ett samarbetsavtal mellan kommuner för miljö-och byggavdelningen.
  - Information om företagsklimatenkät.
  - Miljö- och byggavdelningen ger nämnden en kort utbildning om Myndighetsutövning, detaljplaner m.m.
-

Pom § 41

Dnr 2021/000045

## **BLÅKLOCKAN 2 – Beslut angående ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till BLÅKLOCKAN 2 fick 2021-04-12 avslag på sin ansökan för tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum som innebar en tillkommande byggnadsarea (BYA) om ca 28,8 m<sup>2</sup>.

Beslutet togs av byggnadsinspektör på delegation enligt delegationsordning, och beslutet tillsammans med besvärshänvisning skickades till sökande. Ingen överklagan inkom.

Sökande har via telefon uppgett sig ha fått information om att denne kan lämna en ny ansökan för åtgärden som då skulle lyftas till plan- och miljönämndens sammanträde för beslut.

2021-05-25 inkom en ny ansökan gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum som innebär en tillkommande byggnadsarea (BYA) om ca 28,8 m<sup>2</sup>.

Utformningen av den bygglovspliktiga tillbyggnaden har i den nya ansökan justerats så att den är något mindre än i den föregående ansökan, men sticker i stället längre in på prickmarken på fastigheten.

Den sökta åtgärden inte uppfyller plan- och bygglagens möjlighet att bevilja bygglov eftersom den samlade bedömningen av avvikelser inte kan bedömas som en liten avvikelse. Den samlade bedömningen av avvikelser inte kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § 1. inte heller kan åtgärden ses om att den är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § 2. Åtgärden tillgodoser inget angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § 1. och då byggnaden delvis placeras på prickmark kan heller inte undantag göras för en åtgärd som innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt 9 kap. 31 c § 2.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Situationsplan, inkommen 2021-05-23, bilaga.

Planritning, inkommen 2021-05-23, bilaga.

Fasadritningar, inkomna 2021-05-23, bilaga.

Skrivelse från sökande, inkommen 2021-05-23, bilaga.



Pom § 41 forts.

### **Avgift**

Handläggningsavgiften för ärendet är 4 900 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften skickas separat.

Avgiften följer tabell A 1.17 och i avgiften ingår följande:

Start av ärende, 2 h á 980 kr, bygglovsprövning, 3 h á 980 kr.

Avgiften för bygglovsprövningen har satts ner från 5 till 3 timmar då delar av granskningen redan utförts i ärende POM-2021-83.

Ärendet ansågs komplett och handläggningstiden började löpa 2020-05-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Plan- och miljönämndens beslut**

Den sammanlagda avvikelserna kan inte ses som en liten avvikelse samt att för stor del av byggnadskroppen står på prickad mark. Nämnden beslutar att avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum på fastighet BLÅKLOCKAN 2 med stöd av 9 kap. 30, 31 b, 31 c §§ plan- och bygglag (PBL), SFS 2010:900.

### **Delgivning och överklagan**

Detta beslut skickas med mottagningsbevis och en hänvisning om hur du gör om du vill överklaga. När du har tagit emot beslutet anses du delgiven. Du har då tre veckor på dig att överklaga beslutet. Om du inte överklagar inom denna tid vinner domen "laga kraft" och kan därefter inte överklagas.

#### *Bilagor*

Hur du överklagar

Mottagningsbevis

Pom § 42

Dnr 2021/000047

## **BRÅN 26:1 - Beslut angående ansökan om förhandsbesked**

### **Ärende**

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus har inlämnats till byggnadsnämnden.

Den angivna platsen ingår inte i område med detaljplan.

Enligt ÖP 2017 utpekas Brån som en av två medeltida byar belägna vid Ume- och Vindelälvens sammanflöden.

Kulturlandskapet är en enda vidsträckt, bevarandevärd miljö. Denna enhetlighet accentueras av den unika björkallé som löper längs landsvägen. Hela miljön ingår också i länsstyrelsens bevarandeprogram för värdefulla odlingslandskap.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Situationsplan, inkommen 2021-04-12, bilaga.

Skrivelse till sökande om ev. plankrav, upprättat 2021-05-04, bilaga.

Skrivelse från sökande, inkommen 2021-05-10, bilaga.

### **Avgift**

Handläggningsavgiften för ärendet är 7 840 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften skickas separat.

Avgiften följer tabell A 11.2 och i avgiften ingår följande:

Start av ärende 2 h á 980 kr, prövning av ansökan 5 h á 980 kr, avslut av ärende 1 h á 980 kr.

Avgiften för prövning av ansökan har satts ner från 10 till 5 timmar då prövningen gjorts utifrån detaljplanekravet och utredning om lokaliseringen endast har utretts ytligt.

Ärendet ansågs komplett och handläggningstiden började löpa 2020-04-12 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden bedömer att bebyggelsestrycket i området har ökat markant under de senaste åren. Områdets kultur- och naturvärden behöver skyddas genom reglering av ny bebyggelse via detaljplanering, där även översyn av infrastrukturen ska ingå. Plan- och miljönämnden vill verka för en helhetsöversyn av området Brån. Detta för att ge goda förutsättningar till framtida bebyggelse.

Pom § 42 forts.

Plan- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked för två en- eller tvåbostadshus på fastigheten BRÅN 26:1 med stöd av 9 kap. 17, 31 §§ samt 4 kap. 2 § plan- och bygglag (PBL), SFS 2010:900.

**Reservation**

Mattias Eriksson, (C), reserverar sig mot beslutet.

**Delgivning och överklagan**

Detta beslut skickas med mottagningsbevis och en hänvisning om hur du gör om du vill överklaga. När du har tagit emot beslutet anses du delgiven. Du har då tre veckor på dig att överklaga beslutet. Om du inte överklagar inom denna tid vinner domen ”laga kraft” och kan därefter inte överklagas.

*Bilagor*

Hur du överklagar

Mottagningsbevis

\_\_\_\_\_

Pom § 43

Dnr 2021/000046

### **VÄNNÄS 34:4 - Beslut om bygglov för anläggande av aktivitetsyta och cykelpark**

#### **Ärende**

En ansökan för anläggande av idrottsanläggning för aktivitetsyta och cykelpark på del av grusfotbollplanen i närheten av festplatsen i Vännäsby har inlämnats.

Inom anläggningen södra del planeras en asfalterad pumptrack och i den norra delen planeras en hårdgjord bana av fint grus med enklare hinder av grus och trä.

I verksamhetsbeskrivning har sökande angett bland annat följande:

”större delen av parken blir fullt tillgänglig men inte anpassad för specifika funktionshinder”

”I cykel- och aktivitetsparken ska barnens fantasi skapa roliga och olika typer av spontanaktiviteter, exempelvis

- Cykla i skill-parken eller i asfalts pumptracken.
- Rörelserikedom och hinderbaneutmaningar
- Balanslekar med eller utan cykel
- Åka skateboard, inlines, kickbike, armcykel, rullstol och andra fordon på hjul
- Eller bara hänga och umgås
- Parken utformas i en bredare utformning för att passa flera former av aktiviteter”

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Situationsplan, inkommen 2021-05-28, bilaga.

Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2021-05-25, bilaga.

#### **Avgift**

Handläggningsavgiften för ärendet är 11 760 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften skickas separat.

Avgiften följer tabell A 4.1 och i avgiften ingår följande:

Start av ärende, 2 h á 980 kr, bygglovsprövning, 6 h á 980 kr, tekniskt samråd och starbesked 2 h á 980 kr, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärende 2 h á 980 kr.

Ärendet ansågs komplett och handläggningstiden började löpa 2020-05-28 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

§ 43 forts.

**Plan- och miljönämndens beslut**

Plan- och miljönämnden beviljar bygglov för anläggande av idrottsanläggning för aktivitetsyta och cykelpark på fastighet VÄNNÄS 34:4. Kontroll av att anläggningen uppförs enligt tillgänglighetskrav i lagstiftningen ska göras under byggtiden.

Beslutet tas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (PBL), SFS 2010:900 samt 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (PBF), SFS 2011:338.

Startbesked krävs, enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL) innan byggåtgärd får påbörjas.

För den här åtgärden behövs inte någon kontrollansvarig.

Beslutet innefattar inte bygglov för byggåtgärder som rör entréportal, staket och startramp med container.

Sökande avser att söka för dessa åtgärder i en senare separat ansökan.

**Delgivning och överklagan**

Detta beslut skickas med mottagningsbevis och en hänvisning om hur du gör om du vill överklaga. När du har tagit emot beslutet anses du delgiven. Du har då tre veckor på dig att överklaga beslutet. Om du inte överklagar inom denna tid vinner domen ”laga kraft” och kan därefter inte överklagas.

*Bilagor*

Hur du överklagar

Mottagningsbevis

\_\_\_\_\_

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende