

Plats och tid Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs
Måndagen den 8 april, 2024 kl 13:30-15:30

Beslutande Sofie Gustafsson (S), Ordförande
Berit Persson (S)
Kjell Holmlund (S)
Lars G Brandt (M)
Jimmy Rosén (V)
Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande
Sofia Blomquist (C)
ersättare
Anton Pettersson (S)
Stig Hörnqvist (S)
Jan-Ola Wirth (M)
Sabrina Viltpil (C)

Övriga närvarande Helene Jonsson, Nämndsekreterare
Malin Holmlund, Miljö- och byggchef
Carola Nordlöf, Samhällsbyggnadsstrateg
Roger Westerberg, Räddningschef §17-23
Vicki Gustafsson, Byggnadsinspektör §23-25

Utses att justera Leif Lindgren

Justeringens plats och tid Digitalt 2024-04-09 kl 16:30

Paragrafer §§ 17-27

Underskrift **Sekreterare** Helene Jonsson

Ordförande Sofie Gustafsson

Justerare Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2024-04-08

Anslaget sätts upp 2024-04-10 **Anslaget tas ned** 2024-05-02

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljönämndens kansli

Underskrift

Helene Jonsson

Innehållsförteckning

Pom § 17	Dnr 2024/000001	
Genomgång av föregående protokoll		3
Pom § 18	Dnr 2024/000002	
Redovisning av delegationsbeslut 2024		4
Pom § 19	Dnr 2024/000003	
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2024		5
Pom § 20	Dnr 2024/000004	
Information från miljö- och byggavdelningen år 2024		6
Pom § 21	Dnr 2024/000005	
Information från räddningstjänsten år 2024		7
Pom § 22	Dnr 2024/000021	
Ändring av beslutad sammanträdesdag		8
Pom § 23	Dnr 2024/000022	
Kommunövergripande informationshanteringsplan		9
Pom § 24	Dnr 2024/000020	
Beslut om bemyndigande av parkeringsvakt i Vännäs kommun		10
Pom § 25	Dnr 2024/000019	
FRIGG 3 - Beslut om byggsanktionsavgift		11
Pom § 26	Dnr 2024/000023	
Beslut om yrkande gällande ändring av pågående planprocess - Ändring av detaljplaner i Vännäsby Tätort		13
Pom § 27	Dnr 2024/000024	
Godkännande av granskningshandlingar för Ändring av detaljplaner inom Vännäsby tätort		14

Pom § 17

Dnr 2024/000001

Genomgång av föregående protokoll

Pom 2024/1

Ärende

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 12 februari 2024.

Plan- och miljönämndens beslut

Genomgången, läggs till handlingarna.

Pom § 18

Dnr 2024/000002

Redovisning av delegationsbeslut 2024

Pom 2024/2

Ärende

Plan- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbesluten för tiden 23 januari till och med 18 mars 2024 redovisas i bifogad lista.

Beslutsunderlag

Delegationslista, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Genomgången, läggs till handlingarna.

Pom § 19

Dnr 2024/000003

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2024

Pom 2024/3

Ärende

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

-Intern kontrollplan.

-Budget POM 202404

Beslutsunderlag

Uppföljning kontrollplan, budget 202404, bilagor.

Plan- och miljönämndens beslut

Färre bygglovsansökningar påverkar nämndens ekonomi.

Flera detaljplaner på gång samtidigt, ger en större arbetsbelastning på planavdelningen.

Informationen föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 20

Dnr 2024/000004

Information från miljö- och byggavdelningen år 2024

Pom 2024/4

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.
-Personalinformation

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 21

Dnr 2024/000005

Information från räddningstjänsten år 2024

Pom 2024/5

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från räddningstjänsten ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

-Personalinformation

-Antal larm, 46 st hitintills år (varav 8 st är IVPA)

-IVPA, räddning kommer snart att få använda syrgas där det behövs.

-Sjuk ambulanspersonal inom Region Västerbotten kommer ej att ersättas, bilarna kommer ej att bemannas upp. Kommer troligen att påverka kommunerna.

-Nytt sotningsavtal kommer inom kort.

-Införande av medarbetarsamtal på räddning.

-Förebyggande arbete sker, bl.a information till pensionärsorganisationer.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 22

Dnr 2024/000021

Ändring av beslutad sammanträdesdag

Pom 2024/179

Ärende

För att detaljplanearbetet och tillhörande beslut ska ligga bättre i fas så bedöms en ändring av den extrainsatta sammanträdesdagen vara nödvändig för att förbättra möjligheten till att detaljplanen kan antas innan sommaren.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att flytta det extra kvällssammanträdet för detaljplaner, beslut Pom §65,2023-11-06, från måndag 6 maj till måndag 13 maj. Tid kl 18.00, digitalt.

Pom § 23

Dnr 2024/000022

Kommunövergripande informationshanteringsplan

Pom 2024/181

Ärende

Enligt arkivlagen är myndigheternas arkiv en del av det nationella kulturarvet. Myndigheternas arkiv ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättskipningen och förvaltningen samt forskningens behov.

Enligt Vännäs kommuns arkivreglemente ska varje nämnd upprätta en dokumenthanteringsplan, hädanefter benämnd som informationshanteringsplan. Planen ska ange vilka handlingar som ska gallras och bevaras. Informationshanteringsplanen ger en översikt över handlingsbeståndet och fungerar som hanteringsanvisningar. Planen är också ett sökredskap som ska kunna användas av både kommunens anställda och allmänheten.

Informationshanteringsplanen är även underlag till den klassificeringsstruktur som handlingarna diarieförs efter i dokument- och ärendehanteringssystemen samt är tänkt att användas i det framtida e-arkivet.

Dokumentet kartlägger kommunens samtliga verksamheter samt är tänkt att revideras en gång per år.

Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan Vännäs kommun 2024-03-20, bilaga.
Dokumenthanteringsplan för plan- och miljönämnden 2023-11-06, §66, bilaga.
Tjänsteskrivelse 2024-03-28, bilaga.
Arkivreglemente Vännäs kommun 2011-06-13, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden antar förslaget till ny informationshanteringsplan för Vännäs kommun med vissa redaktionella ändringar. Beslutet gäller under förutsättning av att planen antas i kommunstyrelsen, vård- och omsorgsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, valnämnden samt Liljaskolans styrelse.

Dokumenthanteringsplan för plan- och miljönämnden 2023-11-06, POM §66 upphör att gälla då informationshanteringsplanen antagits av övriga nämnder och styrelser.

Pom § 24

Dnr 2024/000020

Beslut om bemyndigande av parkeringsvakt i Vännäs kommun

Pom 2024/178

Ärende

Efter Kommunfullmäktiges beslut, 2020-04-06 §37, om kommunal parkeringsövervakning, skrev kommunen på ett avtal med Securitas Sverige AB om att sköta den kommunala parkeringsövervakningen på allmänna gator och platsmark.

Inom beslutet ingår även delegation att kunna förordna bemyndigade för parkeringsvakter till Plan- och Miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Lisa Person 2024-03-26, bilaga.

Kursintyg 2024-03-25, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar om att förordna Linus Widlund bemyndigande för kommunal parkeringsövervakning inom Vännäs kommun.

Pom § 25

Dnr 2024/000019

FRIGG 3 - Beslut om byggsanktionsavgift

Pom 2023/687

Ärende

Ett tillsynsärende har upprättats för fastigheten FRIGG 3, överträdelsen avser eventuellt olovligt ändring av användning.

Miljö- och byggavdelningen fick kännedom 2023-10-30 att det eventuellt skulle göras en bygglovspliktig åtgärd på fastigheten FRIGG 3. Information var att Café Rickis planerat flytta till lokalen. Denna ändring skulle ev. innebära ändring av användning och/eller ändring av byggnadens planlösning, brandskydd, ventilation.

Ingen anmälan eller ansökan har kommit in till plan- och byggavdelningen.

Efter ett platsbesök kunde miljö- och byggavdelningen göra en bedömning, att en överträdelse redan gjorts. Vännäs emballage hade redan flyttat in och verksamheten var påbörjad.

Senaste beviljade bygglov för del av lokal var ombyggnad av verkstadslokal till fordonsutbildningsloka, DNR 1994/29.

Verksamheten har även tagit i anspråk del av lokal som tillhör bygglov för nybyggnation av verkstad och kontor, DNR 1977/456. Delen som tagit i anspråk var i tidigare bygglov serveringskök och matsal.

1:a hands hyresgästen anser att båda verksamheternas nyttjandegrad rymt inom de angivna byggloven och att det inte bedöms vara en väsentlig ändrad användning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Vicki Berggren, bilaga.

Beräkningsunderlag, bilaga

Yttrande från Advokatbyrån KAIDING, bilaga.

Kommunikation i ärendet:

Skriftlig kommunikering via mejl

Mejl konversation från POM-2021-106, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL), påföra 1:a hands hyresgästen Vännäs Fastigheter AB org.nr 556330-2016, en byggsanktionsavgift om:

171 900 kr

Vännäs Emballage har tagit en del av lokalen i bruk på fastigheten FRIGG 3, utan att plan- och miljönämnden har beviljat ett beslut om startbesked för ändrad användning.

Pom § 25 forts.

Enlig 11 kap 57 § 2. PBL, en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Pom § 26

Dnr 2024/000023

**Beslut om yrkande gällande ändring av pågående planprocess -
Ändring av detaljplaner i Vännäsby Tätort**
Pom 2021/741

Ärende

2024-02-07 inkom ett yrkande gällande ändring i pågående planprocess, från fyra fastighetsägare med fastigheter inom en av de trettio berörda planerna i Vännäsby.

Av yrkandet framgår att man önskar att planändringen ska inkludera att prickmarken på kvarteret Blåkklockan tas bort eller minskas.

I yrkandet beskrivs att man är medveten om att den generella planändringen inte går att genomföra på exakt samma sätt som den gjordes i Vännäs tätort.

Skillnaden mellan planändringen i Vännäs- och Vännäsby tätorter är att plankartorna för Vännäsby behöver delas upp för att uppfylla tydlighetskravet i plan- och bygglagen medan planändringen för Vännäs tätort har gjorts på en gemensam "tilläggskarta". Något som inte följer lagstiftningens krav om att det enbart kan finnas en plankarta för en plan.

Miljö- och byggavdelningens bedömning

Planarbetet bör fortgå enligt redan beslutat planbesked.

Konsekvenser:

- Planarbetet fortsätter med befintligt resurskrav och tidsplan
- Planen beräknas kunna antas under 2024 för samtliga 30 planer som ingår i ändringen.
- Planändringen behandlar enbart reglering av byggrätt, upphävande av förbud mot vindsinredning, indelning av bostadslägenheter och upphävande av förbud mot att inreda gårdsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo, bilaga.

Tidigare taget beslut i plan- och miljönämnden, 2014-12-09, POM- 2014-873 § 112 , bilaga.

Planbesked, POM-2021-741 § 62, bilaga.

Inriktningsbeslut 2023-09-11, POM-2021-741 § 56, bilaga.

Yrkande, stämplat 2024-02-07, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att planarbetet ska fortsätta enligt tidigare beslut POM-2014-873 § 112, POM-2021-741 § 56 samt planbesked POM-2021-741 § 62.

Pom § 27

Dnr 2024/000024

Godkännande av granskningshandlingar för Ändring av detaljplaner inom Vännäsby tätort

Pom 2021/741

Ärende

Miljö- och byggavdelningen har upprättat granskningshandlingar som förslag till planändring för detaljplaner inom Vännäsby tätort. Planändringens syfte är att skapa förutsättningar för en enhetlig reglering av bostäder genom att tillskapa en utökad byggrätt för bostadstomter, upphäva förbud mot vindsinredning, indelning av antal bostadslägenheter och förbud mot att inreda gårdsbyggnad inom Vännäsby. En liknande detaljplan är redan framtagen för Vännäs tätort, antagen 2019-06-18.

Planändringen strider inte mot översiktsplanen, bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller ha ett allmänt intresse men då den berör ett stort geografiskt område med många berörda enskilda fastighetsägare har ett utökat planförfarande tillämpats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf, 2024-03-26.bilaga.
Samrådsredogörelse samt planbeskrivning tillhörande granskningshandling, bilaga.
Plankartor, del av färdigt underlag, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att bilagda granskningshandlingar för Ändring av detaljplaner inom Vännäsby tätort godkänns och Miljö- och byggavdelningen ges uppdraget att fortsätta handläggningen. När samtliga plankartor är framtagna ska planändringen ställas ut på granskning. Detta kan ske utan att först lyfta ärendet på nytt hos plan- och miljönämnden.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende