

Plats och tid Räddningstjänsten, Medborgarhuset, Vännäs
Måndagen den 3 juni, 2024 kl 13:30-17:00

Beslutande Sofie Gustafsson (S), Ordförande
Berit Persson (S) §§ 30-34
Kjell Holmlund (S)
Lars G Brandt (M)
Jimmy Rosén (V)
Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande
Sabrina Viltpil (C)
Stig Hörnqvist (S) §§ 35-41
ersättare
Jan-Ola Wirth (M)
Martin Hermansson (KD)

Övriga närvarande Helene Jonsson, nämndsekreterare
Malin Holmlund, miljö- och byggchef
Carola Nordlöf, samhällsbyggnadsstrateg
Roger Westerberg, räddningschef §§ 30-34
Malin Österlund, beredskapssamordnare § 36

Utses att justera Leif Lindgren

Justeringens plats och tid Plan- och miljönämnden digitalt 2024-06-11 Paragrafer §§ 30-41

Underskrift Sekreterare _____
Helene Jonsson

Ordförande _____
Sofie Gustafsson

Justerare _____
Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2024-06-03

Anslaget sätts upp 2024-06-11 **Anslaget tas ned** 2024-07-03

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljönämndens kansli

Underskrift _____
Helene Jonsson

Innehållsförteckning

| | | |
|--|-----------------|----|
| Pom § 30 | Dnr 2024/000001 | |
| Genomgång av föregående protokoll | | 3 |
| Pom § 31 | Dnr 2024/000002 | |
| Redovisning av delegationsbeslut 2024 | | 4 |
| Pom § 32 | Dnr 2024/000003 | |
| Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2024 | | 5 |
| Pom § 33 | Dnr 2024/000004 | |
| Information från miljö- och byggavdelningen år 2024 | | 6 |
| Pom § 34 | Dnr 2024/000005 | |
| Information från räddningstjänsten år 2024 | | 7 |
| Pom § 35 | Dnr 2024/000027 | |
| Grundläggande granskning av plan- och miljönämnden 2023 | | 8 |
| Pom § 36 | Dnr 2024/000028 | |
| Plan för höjd beredskap för Plan- och miljönämndens verksamheter | | 9 |
| Pom § 37 | Dnr 2024/000033 | |
| Informationspunkt | | 10 |
| Pom § 38 | Dnr 2024/000029 | |
| VÄNNÄS 52:2 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun | | 11 |
| Pom § 39 | Dnr 2024/000030 | |
| HÄRADSHÖVDINGEN 3 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun | | 12 |
| Pom § 40 | Dnr 2024/000031 | |
| HÄRADSHÖVDINGEN 3 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun | | 13 |
| Pom § 41 | Dnr 2024/000032 | |
| SAFIREN 1 & 2 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun | | 14 |

Pom § 30

Dnr 2024/000001

Genomgång av föregående protokoll

Ärende

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträden den 8 april, 29 april samt 13 maj 2024. (29 april och 13 maj extrainsatta möten)

Beslutsunderlag

Föredragningslistor, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Leder inte till beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 31

Dnr 2024/000002

Redovisning av delegationsbeslut 2024

Ärende

Plan- och miljönämnden har överlätit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbesluten för tiden 19 mars till och med 13 maj redovisas i bifogad lista.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen leder inte beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 32

Dnr 2024/000003

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2024

Ärende

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

- Intern kontrollplan och sjukfrånvaro.
- T1, Tertialrapport redovisas.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1, bilaga.
Intern kontrollplan / sjukfrånvaro, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

- Räddningstjänsten går plus i budgeten enligt TI.
- Önskemål att chef ser över sjukfrånvaron på Infrastrukturavdelningen eftersom det kan påverka Plan- och byggavdelningens arbete i nutid /framtid.

Informationen leder inte till beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 33

Dnr 2024/000004

Information från miljö- och byggavdelningen år 2024

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

- Tillsynsplan miljöavdelningen, redovisas på mötet.
- Personalläget
- Uppföljning avloppsinventering
- Lista på avvikelser från slamtömningsbilen/renhållningsavdelningen.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 34

Dnr 2024/000005

Information från räddningstjänsten år 2024

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från räddningstjänsten ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

- Redovisning av antal utförda tillsyner enligt LSO.
- Redovisning av sotare/rengöring och brandskyddskontroller.

Beslutsunderlag

Genomförda tillsyner samt sotning, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Nämnden önskar en uppföljande redovisning av sotaren på kommande nämnd i september gällande rengöring och brandskyddskontroller.

Informationen föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

Pom § 35

Dnr 2024/000027

Grundläggande granskning av plan- och miljönämnden 2023

Ärende

Plan- och miljönämnden har den 24 april 2024 mottagit kommunrevisionens rapport Grundläggande granskning av Plan- och miljönämnden 2023. Revisionen har noterat viss avvikelse gällande att alla mål i verksamhetsplanen inte uppfylls samt att nämnden redovisade ett underskott med -200 tkr.

Revisionens sammanfattande bedömning är att plan- och miljönämnden i allt väsentligt säkerställt att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt sätt från ekonomisk synpunkt och att den interna kontrollen är tillräcklig. Revisionen lämnar inga förslag till förbättringsåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17, Malin Holmlund, bilaga.
Revisionsrapport Grundläggande granskning av plan- och miljönämnden 2023, april 2024, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden har tagit del av en väl genomförd revisionsrapport "Grundläggande granskning av plan- och miljönämnden 2023".

Svaret översänds till revisionen.

Pom § 36

Dnr 2024/000028

Plan för höjd beredskap för Plan- och miljönämndens verksamheter

Ärende

En del av kommunens ansvar före höjd beredskap är att planera för den verksamhet som ska ingå i det civila försvaret som blir Vännäs kommuns uppgift vid högsta beredskap.

Planeringen innefattar både vad som inte ska utföras om det blir risk för eller krig och det som ska utföras.

Tillsammans med planen görs en disponibilitetskontroll av personalen inför eventuell krigsplacering av delar av personalgrupper.

Plan- och miljönämndens ansvarsområde förändras mest genom ett rejält utökat ansvar för räddningstjänsten.

Planen är ett levande dokument som kommer att revideras och förändras över tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-15, Malin Österlund, bilaga.

Plan för höjd beredskap för Plan- och miljönämndens verksamheter, bilaga.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till plan för verksamheten vid höjd beredskap.

Plan- och miljönämnden föreslås dessutom besluta att mindre revideringar kan genomföras av räddningschef, miljö och byggchef i samarbete med beredskapssamordnare utan att planen beslutas i nämnden.

Pom § 37

Dnr 2024/000033

Informationspunkt

Ärende

Alla kartor och underlag som tas fram för detaljplanering, nybyggnadskartor och så vidare ska tas fram i en godkänd programvara.

Det finns även lagkrav på att detaljplanering ska vara digital.

Vännäs kommun har i dagsläget en programvara, ArcGis/Geosecma, som förvisso uppfyller lagkraven men som ej fungerar tillfredställande.

Detta försvårar planarbetet oerhört mycket eftersom det dels är för få licenser mot antalet användare i kommunen, dels så kopplar programvaran inte upp som det ska.

Handläggarna kan sitta och jobba i programmet, helt plötsligt så kopplar det bara ned och allt osparat arbetet försvinner.

Plan- och miljönämndens beslut

Utifrån nämndens arbetsmiljöansvar så ger Plan- och miljönämnden ordförande och vice ordförande i uppdrag att lyfta problemet till kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande.

Återkoppling kommer att ske till Plan- och miljönämnden när ärendet är åtgärdat.

Pom § 38

Dnr 2024/000029

VÄNNÄS 52:2 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun

Ärende

Enligt det senaste besiktningsprotokoll från 2015 som plan- och miljönämnden mottagit finns brister i aggregaten i ventilationssystemet tillhörande ishallen på fastigheten Vännäs 52:2.

Enligt protokollet skulle ombesiktning senast utförts 2016-04-16.

För vissa av aggregaten skulle ny ordinarie funktionskontroll utförts 2018-10-16.

Föreläggande om att inkomma med godkänt protokoll senast 2022-06-30 har skickats till Vännäs kommun, infrastrukturavdelningen den 16 november 2021.

Eftersom fastighetsägaren inte har åtgärdat brister i ventilationen och utfört ny obligatorisk ventilationskontroll föreslås nu ett föreläggande förenat med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Beccau 2024-05-22

Föreläggande lämna in protokoll från utförd ventilationskontroll, 2022-02-17

Yttrande inför beslut gällande föreläggande i ärende POM 2020-845,

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden förelägger Vännäs kommun, organisationsnummer 212000-2841 såsom ägare till ishallen på fastigheten Vännäs 52:2 att se till att åtgärda brister i ventilationssystem samt se till att ny funktionskontroll görs av ventilationen. Kontroll ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant.

Protokoll ska vara plan- och miljönämnden tillhanda senast 2024-12-03.

Föreläggandet förenas med vite om 100 000 kr.

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga det.
Se bifogad information om hur ni går tillväga.

Pom § 39

Dnr 2024/000030

HÄRADSHÖVDINGEN 3 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun

Ärende

Enligt det senaste besiktningsprotokollet daterat 2019-08-07 finns brister i ventilationsaggregat, Vegaskolans gymnastik.

Enligt protokollet skulle ombesiktning senast utförts 2020-02-07.

Föreläggande om att inkomma med godkända protokoll senast 2022-06-30 har skickats till Vännäs kommun, fastighetsavdelning den 16 november 2021.

Eftersom fastighetsägaren inte har åtgärdat brister i ventilationen och utfört ny obligatorisk ventilationskontroll föreslås nu ett föreläggande förenat med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Beccau 2024-05-22

Delegeringsbeslut, Föreläggande lämna in protokoll från utförd ventilationskontroll, 2022-02-17

Yttrande inför beslut gällande föreläggande i ärende POM 2021-73, 2024-05-21

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden förelägger Vännäs kommun, organisationsnummer 212000-2841 såsom ägare till byggnaden på fastigheten Häradshövdingen 3 att åtgärda brister i ventilationssystem för Vegaskolans gymnastik samt se till att ny funktionskontroll görs. Kontroll ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant.

Protokoll ska vara plan- och miljönämnden tillhanda senast 2024-12-03.

Föreläggandet förenas med vite om 30 000 kr.

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga det.
Se bifogad information om hur ni går tillväga.

Pom § 40

Dnr 2024/000031

HÄRADSHÖVDINGEN 3 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun

Ärende

Enligt det senaste besiktningsprotokollet daterat 2017-03-17 skulle ordinarie besiktning av ventilationen i byggnaden på fastigheten Häradshövdingen 3 ha utförts senast 2020-03-17.

Föreläggande om att inkomma med godkänt protokoll senast 2022-06-30 har skickats till Vännäs kommun, fastighetsavdelning den 16 november 2021.

Eftersom fastighetsägaren inte har åtgärdat brister i ventilationen och utfört ny obligatorisk ventilationskontroll föreslås nu ett föreläggande förenat med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Beccau 2024-05-22

Delegeringsbeslut, Föreläggande lämna in protokoll från utförd ventilationskontroll, 2021-11-16

Yttrande inför beslut gällande föreläggande i ärende POM 2021-74, 2024-05-21

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden förelägger Vännäs kommun, organisationsnummer 212000-2841 såsom ägare till byggnaden på fastigheten Häradshövdingen 3 att se till att ny funktionskontroll görs för ventilationssystem som betjänar Vegaskolans kök/matsal. Kontroll ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant.

Protokoll ska vara plan- och miljönämnden tillhanda senast 2024-12-03.

Föreläggandet förenas med vite om 30 000 kr.

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga det.
Se bifogad information om hur ni går tillväga.

Pom § 41

Dnr 2024/000032

SAFIREN 1 & 2 - Beslut om föreläggande med vite, Vännäs kommun

Ärende

Enligt det senaste besiktningsprotokollet som plan- och miljönämnden mottagit, daterat den 2019-11-25, finns brister i ventilationssystemet tillhörande byggnaden på fastigheten Safiren 1 och 2. Enligt protokollet skulle ombesiktning senast utförts 2020-02-25.

Föreläggande om att inkomma med godkänt protokoll senast 2022-04-29 skickades till fastighetsavdelningen i Vännäs kommun den 17 februari 2022. Eftersom fastighetsägaren inte har åtgärdat brister i ventilationen och utfört ny obligatorisk ventilationskontroll föreslås nu ett föreläggande förenat med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Beccau 2024-05-22

Föreläggande lämna in protokoll från utförd ventilationskontroll, 2022-02-17

Yttrande inför beslut gällande föreläggande i ärende POM 2021-672, 2024-05-21

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden förelägger Vännäs kommun, organisationsnummer 212000-2841 såsom ägare till Förskolan Ögonstenen på fastigheten Safiren 1 och 2 att åtgärda brister i ventilationssystem samt se till att en ny funktionskontroll görs. Kontroll ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant.

Protokoll ska vara plan- och miljönämnden tillhanda senast 2024-12-03.

Förelägandet förenas med vite om 30 000 kr.

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga det. Se bifogad information om hur ni går tillväga.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende